

Sfeervolle, gerenoveerde woning met hedendaags comfort in Erpe-Mere

Gentsesteenweg 72, 9420 Erpe-Mere

Referentie	7941658
Prijs	€ 230.000
Type	Huis
Woonoppervlakte	80m^2
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Toiletten	2

Omschrijving

Op zoek naar een gezellige thuis waar charme en modern wooncomfort hand in hand gaan? Deze woning aan de Gentsesteenweg in Erpe-Mere weet te verrassen met haar verzorgde uitstraling, kwalitatieve inrichting en aangename leefruimtes. Bij binnenkomst word je verwelkomd in een nette inkomhal met gastentoilet. De warme houten trap vormt een echte eyecatcher en biedt bovendien extra bergruimte. De leefruimte straalt rust en gezelligheid uit, met een mooie parketvloer en een stijlvol geïntegreerd wandmeubel dat het interieur een eigentijdse toets geeft. De keuken werd recent vernieuwd en biedt alles wat je nodig hebt om comfortabel te koken. Dankzij de zuidwestelijke oriëntatie geniet je hier volop van natuurlijk licht. Vanuit de keuken heb je toegang tot het terras en de buitenruimte, waar het heerlijk vertoeven is bij mooi weer. De handige doorgang langs de zijkant maakt het bovendien eenvoudig om fietsen veilig en praktisch te stallen. Op de bovenverdieping bevinden zich twee slaapkamers met een aangename oppervlakte, ideaal als slaap-, werk- of hobbyruimte. Ook de badkamer werd vernieuwd en beschikt over een moderne douche en badkamermeubel. Een praktische aansluiting voor wasmachine en droogkast werd eveneens geïntegreerd. De stijlvolle afwerking, het hedendaagse interieur en de praktische voorzieningen maken van deze woning een aangename plek om thuis te komen. Ook parkeren vormt geen probleem dankzij de parkeermogelijkheden langs de openbare weg. Een mooie opportuniteit voor starters, koppels of wie op zoek is naar een verzorgde woning met karakter en hedendaags comfort in Erpe-Mere.

Gegevens

Referentie	7941658
Type	Huis
Renovatiejaar	2021
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Indeling

Grondoppervlakte	51m^2
Bewoonbare oppervlakte	80m^2
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Toiletten	2

Meldingsplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet medegedeeld

Energie

EPC	B
EPC waarde	152



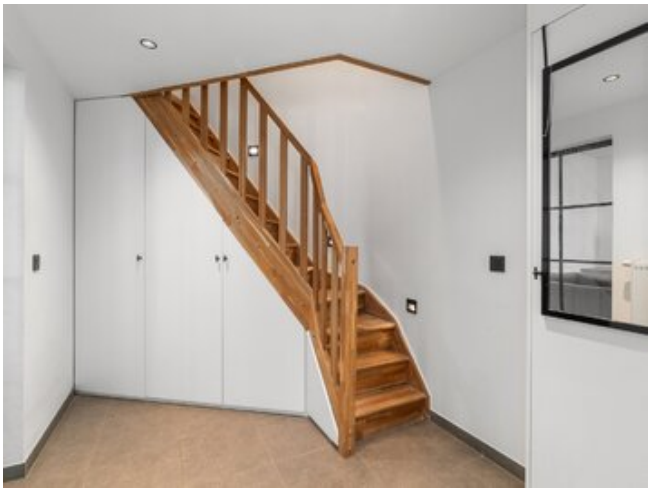






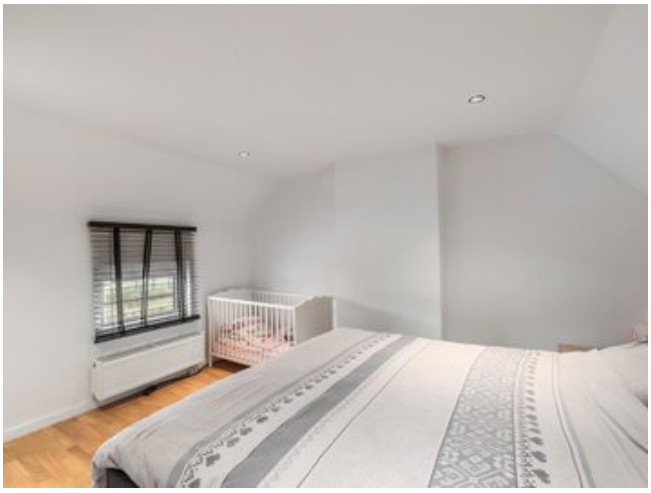


















Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Lisa Persyn

510.570

0472359679

lisa@descheldegalm.be