

Veerweg

Veerweg 16 A, 9090 Merelbeke-Melle

Referentie	7932680
Prijs	€ 415.000
Type	Commercieel
Woonoppervlakte	190m^2
Garage	Ja
Parkeerplaats	Ja

Omschrijving

Totaal gerenoveerd pand met ruime opslag en afzonderlijk ingericht gedeelte in Melle Op een vlot bereikbare locatie in Melle, aan Veerweg 16A, bevindt zich dit volledig gerenoveerde en veelzijdige pand. De eigendom combineert een ruime opslagruimte met een afzonderlijk ingericht gedeelte, wat tal van mogelijkheden biedt voor wie op zoek is naar een praktische en comfortabele uitvalsbasis. De opslagruimte/depot heeft een oppervlakte van ca. 100 m² en is voorzien van twee automatische toegangspoorten. De voorste poort, gelegen aan de straatzijde, is bedienbaar met afstandsbediening en codepaneel. Achteraan bevindt zich een tweede automatische poort die toegang geeft tot de tuin en het terras. Aan de straatzijde is bovendien een carport voorzien waar gemakkelijk een wagen kan worden geparkeerd. Onder het afdak bevinden zich eveneens twee praktische bergruimtes, ideaal voor extra opslag. Het pand beschikt daarnaast over een afzonderlijke toegang tot een mooi en energetisch gerenoveerd gedeelte (90m²), ingericht met een keuken en leefruimte, drie kamers, een badkamer, apart toilet en een klein terras. De indeling biedt bijkomende mogelijkheden voor kantoorruimte, burelen of andere ondersteunende functies. Dankzij de grondige renovatie, de praktische indeling, de verschillende toegangen en de buitenruimte vormt dit pand een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een multifunctionele eigendom met tal van mogelijkheden. Een instapklaar en veelzijdig pand waar functionaliteit, comfort en ruimte samenkomen.

Gegevens

Referentie	7932680
Type	Commercieel
Kadastraal inkomen	€ 443.00
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Indeling

Grondoppervlakte	280m^2
Bewoonbare oppervlakte	190m^2

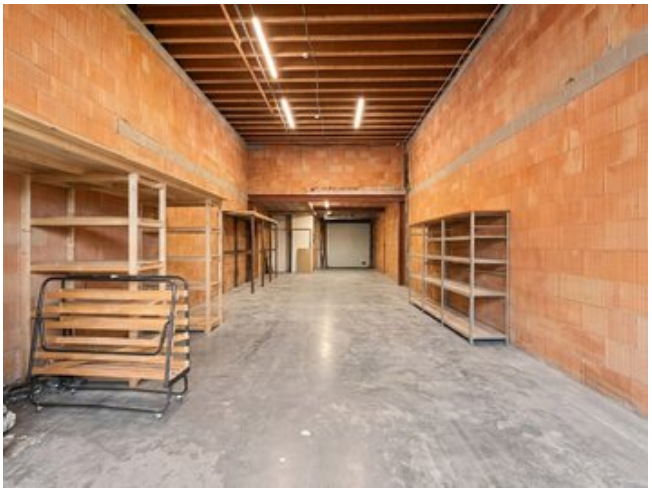
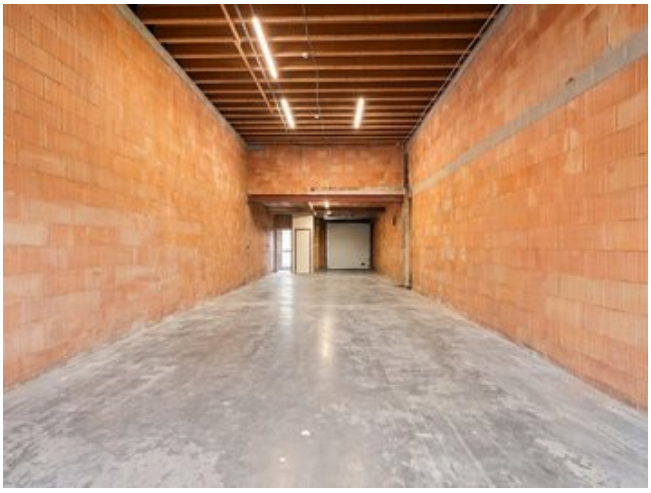
Meldingsplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet medegedeeld

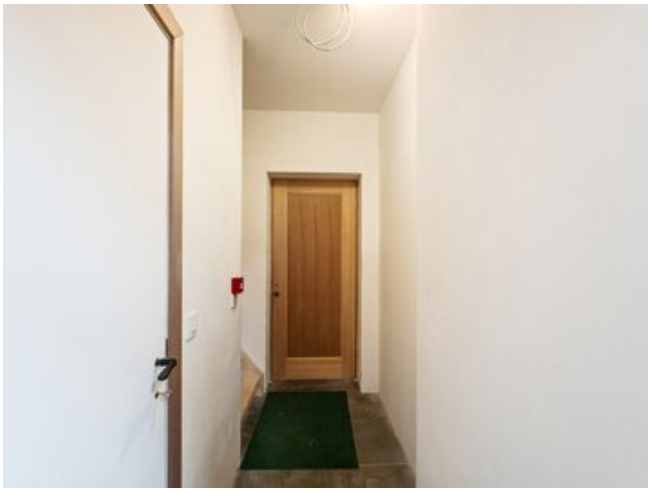
Energie

EPC	B
EPC certificaatnummer	Certificaat-20261117-0003349362-KNR-2





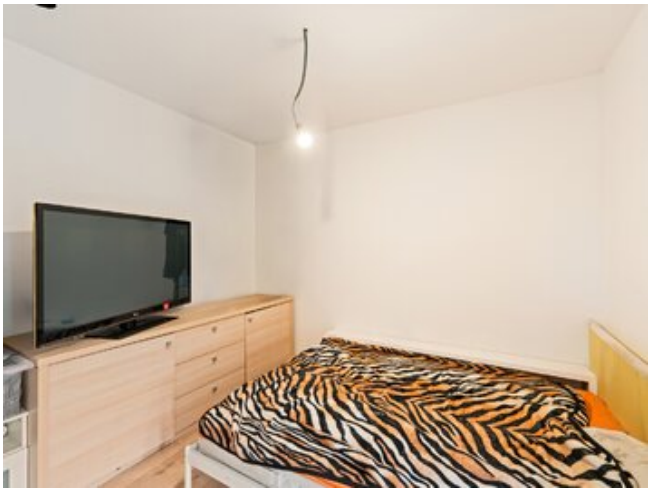




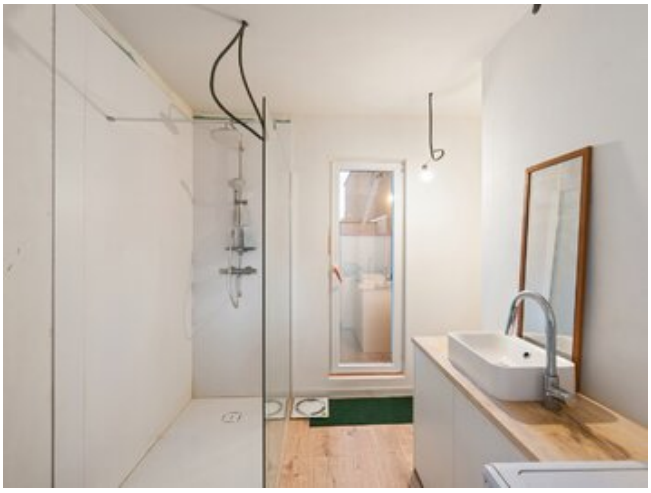

















Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Lisa Persyn

510.570

0472359679

lisa@descheldegalm.be