

Instapklare woning onder de watertoren van Aalst

Sint Kamielstraat 64, 9300 Aalst

Referentie	7930224
Prijs	€ 299.000
Type	Huis
Woonoppervlakte	102m^2
Slaapkamers	3
Badkamers	1

Omschrijving

Op het rustige pleintje onder de watertoren vlakbij het centrum van Aalst vinden we deze instapklare woning terug. De woning werd in 2019 grondig aangepakt en is instapklaar. Bij binnenkomst vinden we een toffe inkomhal met een ingemaakte vestiairekast. Daarna komen we binnen in de leefruimte met open keuken en een leuk terrasje achteraan. Op de eerste verdieping vinden we een apart toilet, een badkamer en een eerste slaapkamers. In de afgewerkte zolderverdieping vinden we twee volwaardige slaapkamers. De woning heeft een EPC-label B en is de energiezuinig. Dit alles op wandelafstand van het centrum van Aalst. Ben je dus op zoek naar een leuke instapklare woning? Neem dan zeker contact met ons op!

Gegevens

Referentie	7930224
Type	Huis
Kadastraal inkomen	€ 250.00
Beschikbaarheid	Mits inachtneming huurders

Indeling

Grondoppervlakte	50m^2
Bewoonbare oppervlakte	102m^2
Slaapkamers	3
Badkamers	1

Meldingsplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Ja
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Energie

EPC	B
EPC waarde	173







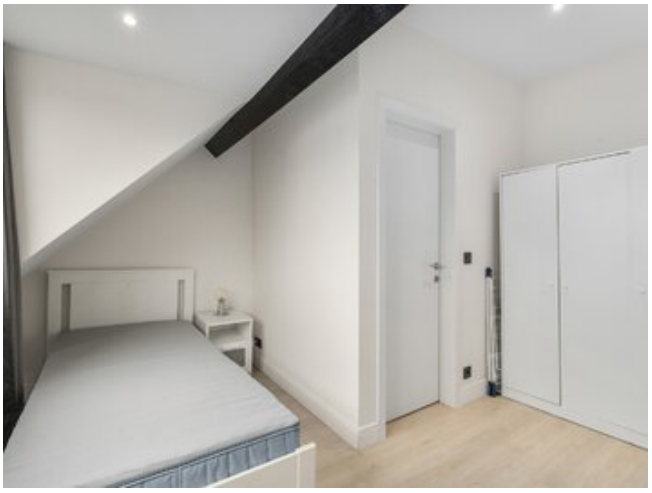




















Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Mathieu Persyn

510.402

0498541883

mathieu@descheldegalm.be