

Ideale starterswoning/investering aan de rand van het centrum

Rietstraat 39, 9000 Gent

Referentie	7890305
Prijs	€ 359.000
Type	Huis
Woonoppervlakte	142m^2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toiletten	2

Omschrijving

Op een fantastische locatie vlak bij het bruisende centrum van Gent bevindt zich deze instapklare en karaktervolle woning. Bij het betreden van de woning komt u via de inkomhal direct terecht in de lichtrijke woonkamer met open, volledig geïnstalleerde keuken. Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich een charmant balkon met een trap naar het gezellige koertje — de ideale plek om in alle rust te ontspannen. Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime eerste slaapkamer en een royale badkamer, voorzien van een dubbele wastafel, een inloopdouche en praktische aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Op de tweede verdieping vinden we nog eens twee volwaardige, ruime slaapkamers. Extra troef: De woning is volledig onderkelderd! Deze multifunctionele ruimte biedt tal van mogelijkheden: van extra opslagruimte tot een thuiskantoor, hobbyruimte of fitness. Het pand is momenteel verhuurd aan € 1.267/maand, wat dit eveneens een uitstekende en zorgeloze investering maakt (bruto rendement van ca. 3,7%). Interesse? Wenst u meer informatie of wilt u een bezoek inplannen? Neem gerust contact met ons op!

Gegevens

Referentie	7890305
Type	Huis
Kadastraal inkomen	€ 543.00
Beschikbaarheid	Mits inachtneming huurders

Indeling

Grondoppervlakte	64m^2
Bewoonbare oppervlakte	142m^2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toiletten	2

Meldingsplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Ja
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

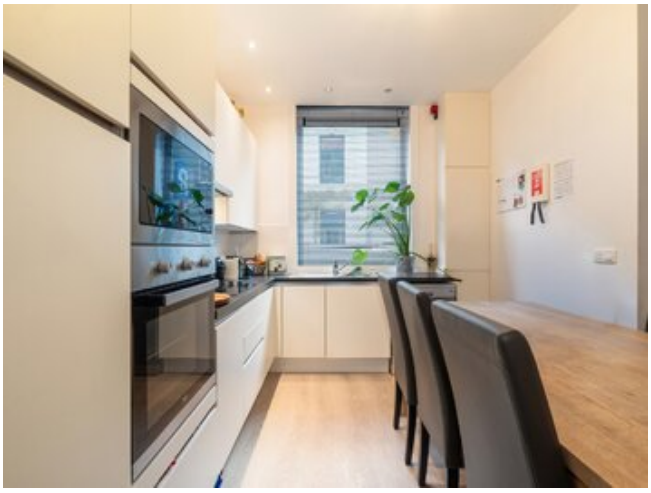
Energie

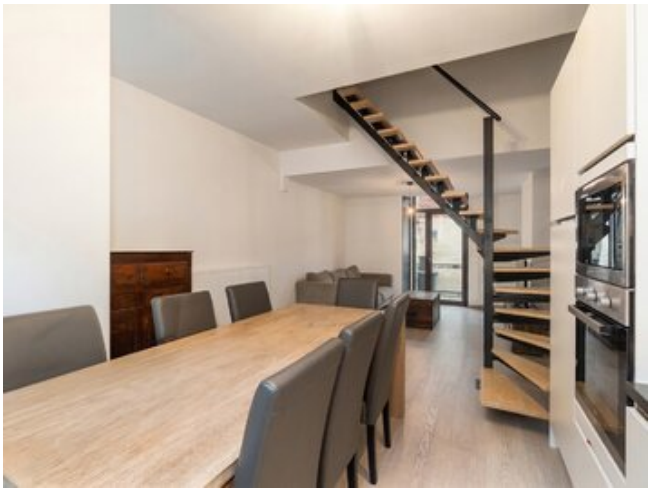
EPC	C
EPC waarde	233























Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Mathieu Persyn

510.402

0498541883

mathieu@descheldegalm.be