

Instapklaar appartement met zonnig terras vlak bij Gent

Hélène Dutrieulaan 1 303, 9051 Gent

Referentie	7912747
Prijs	€ 298.000
Type	Appartement
Woonoppervlakte	83m^2
Terras	10m^2
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Parkeerplaats	Ja
Lift	Ja

Omschrijving

Op een unieke locatie aan de rand van Gent vind je dit gezellige, instapklare appartement. Het gebouw werd opgetrokken in 2012 en is door de jaren heen steeds met de grootste zorg onderhouden. Dit is een perfecte match voor wie op zoek is naar hedendaags wooncomfort op een boogscheut van het bruisende stadsleven. Bij het betreden van het appartement kom je binnen in een verzorgde inkomhal met een apart gastentoilet. De gezellige woonkamer vormt het hart van de woning en sluit naadloos aan op de moderne open keuken. Vanuit de leefruimte stap je zo het zalige, zonnige terras van 10 m² op, waar je 's zomers in alle rust kunt ontspannen. Verder beschikt het appartement over een praktische berging, een comfortabele badkamer met ligbad en twee slaapkamers. Naast de volwaardige master bedroom is er een tweede kamer die zich perfect leent als kinderkamer, dressing of thuiswerkplek. Als extra troef is er de mogelijkheid om een ondergrondse autostaanplaats aan te kopen voor € 27.000. Ook qua ligging zit je hier helemaal goed: er is een perfecte verbinding met het openbaar vervoer richting het centrum van Gent en ook met de wagen is het appartement uitstekend bereikbaar. Ben je dus op zoek naar een perfect starters appartement of een leuke investering? Contacteer ons dan!

Gegevens

Referentie	7912747
Type	Appartement
Kadastraal inkomen	€ 871.00
Bouwjaar	2012
Beschikbaarheid	Mits inachtneming huurders

Indeling

Grondoppervlakte	83m^2
Bewoonbare oppervlakte	83m^2
Terras oppervlakte	10m^2
Slaapkamers	2
Badkamers	1

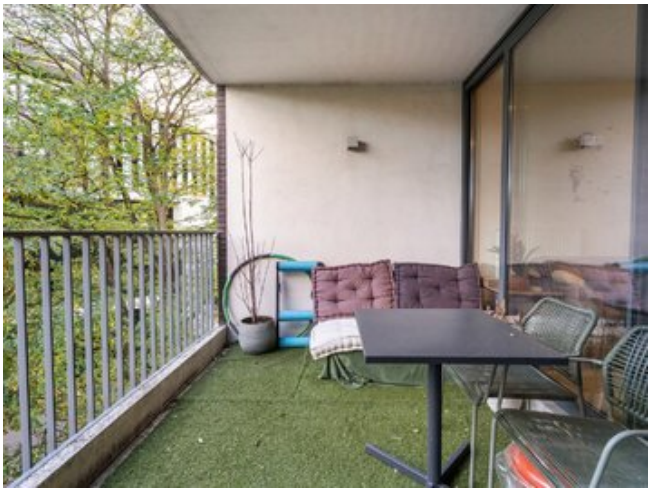
Meldingsplicht

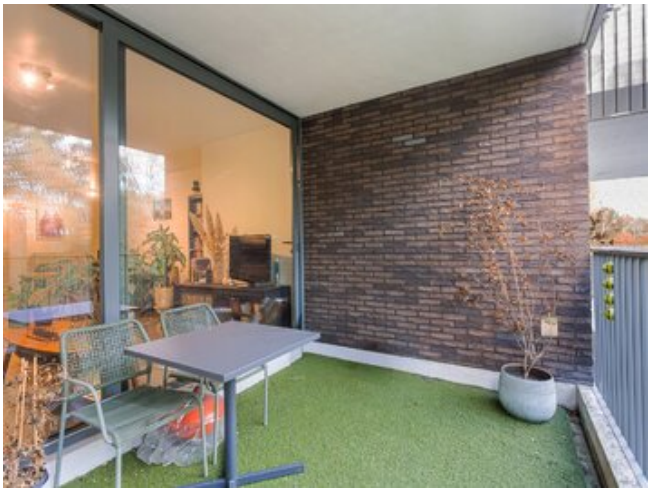
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Ja
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Energie

EPC	B
EPC waarde	119













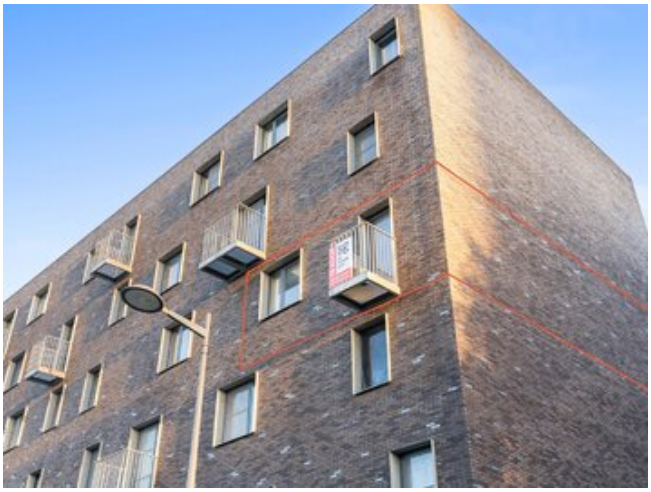














Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Mathieu Persyn

510.402

0498541883

mathieu@descheldegalm.be