

Verrassend ruime woning met multifunctioneel atelier

Heirweg 24, 9840 Nazareth-De Pinte

Referentie	7817689
Prijs	€ 398.000
Type	Huis
Woonoppervlakte	171m^2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garage	Ja
Parkeerplaats	Ja

Omschrijving

Aan de rand van De Pinte vinden we deze verrassend ruime woning met multifunctioneel atelier. Bij het binnenkomen verwelkomt de inkomhal u en biedt deze toegang tot zowel de aparte zitkamer als de gezellige leefruimte met open keuken. Aansluitend aan de keuken bevinden zich twee praktische bergingen. Op de eerste verdieping beschikt de woning over drie volwaardige slaapkamers, een vierde, kleinere slaapkamer en een badkamer. Achteraan de woning bevindt zich een bijzonder ruime garage, die jarenlang dienstdeed als atelier en werkplaats. Dankzij de gunstige ligging van de woning op het perceel kunnen wonen en werken hier op een ideale manier van elkaar worden gescheiden. Een unieke combinatie voor wie wonen en werken graag onder één dak verenigt! De woning is gelegen op een zonnig perceel van maar liefst 990 m², met een prachtig en vrij zicht over de achterliggende velden. Rust, ruimte en functionaliteit komen hier mooi samen. Interesse in deze veelzijdige woning? Wenst u meer informatie of plant u graag een bezoek? Contacteer ons!

Gegevens

Referentie	7817689
Type	Huis
Kadastraal inkomen	€ 1131.00
Bouwjaar	1960

Indeling

Grondoppervlakte	990m^2
Bewoonbare oppervlakte	171m^2
Slaapkamers	3
Badkamers	1

Meldingsplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Energie

EPC	F
EPC waarde	1009
























Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Mathieu Persyn

510.402

0498541883

mathieu@descheldegalm.be