



Charmante, gerenoveerde en instapklare woning in Deinze!

Aaltersesteenweg 65, 9800 Deinze

Referentie	7892261
Prijs	€ 435.000
Type	Huis
Woonoppervlakte	172m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toiletten	2
Parkeerplaats	Ja

Omschrijving

Deze bijzonder gezellige woning combineert modern comfort met een warme, huiselijke uitstraling. Gelegen op een perceel van 468 m² en met een bewoonbare oppervlakte van 172 m², beschikt de woning op het gelijkvloers over een inkom met gastentoilet, een ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken, en een praktische berging/wasplaats. Het eerste verdiep beschikt over 2 slaapkamers en badkamer voorzien van inloopdouche, lavabo en toilet. De zolder werd gerenoveerd tot gezellige master-bedroom. Er is tevens ook een kelder aanwezig. Buiten geniet je van een zonnige, recent aangelegde tuin met overdekt terras en ruime buitenberging. De oprit biedt plaats aan 2 wagens en vlakbij is er extra gratis parkeergelegenheid. De woning werd recent volledig gerenoveerd en is voorzien van zonnepanelen, waardoor ze niet alleen instapklaar maar ook energiezuinig is. Een absolute troef is de ligging aan de Zevenbeekvallei, waar je heerlijk kunt wandelen en fietsen in een groene, natuurlijke omgeving, terwijl alle voorzieningen van Deinze vlot bereikbaar zijn. Een warme thuis op een uitstekende locatie, waar je zonder zorgen je koffers kunt uitpakken! Wenst u meer informatie of een bezoek aan dit pand? Neem contact op met ons kantoor www.descheldegalmbelgium.be

Gegevens

Referentie	7892261
Type	Huis
Kadastraal inkomen	€ 384.00
Bouwjaar	1951
Renovatiejaar	2021
Beschikbaarheid	In onderling overleg

Indeling

Grondoppervlakte	468m ²
Bewoonbare oppervlakte	172m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toiletten	2

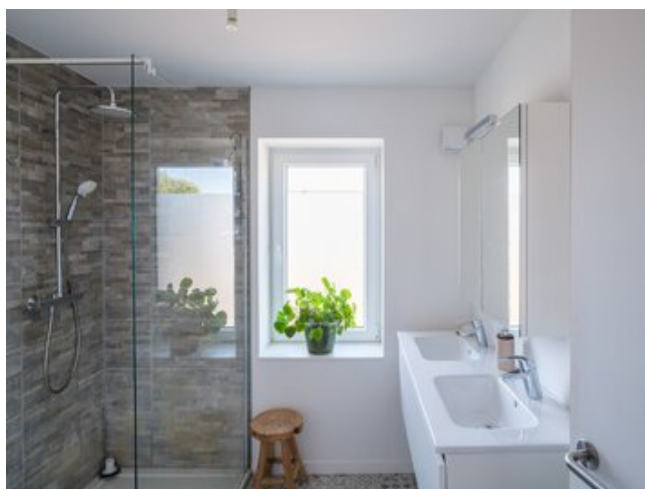
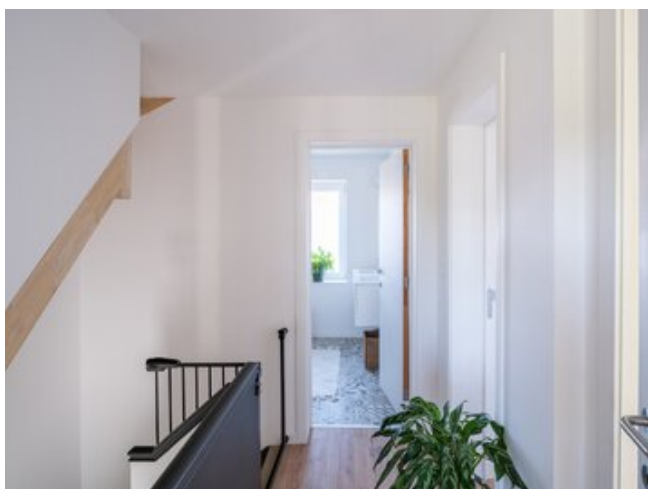
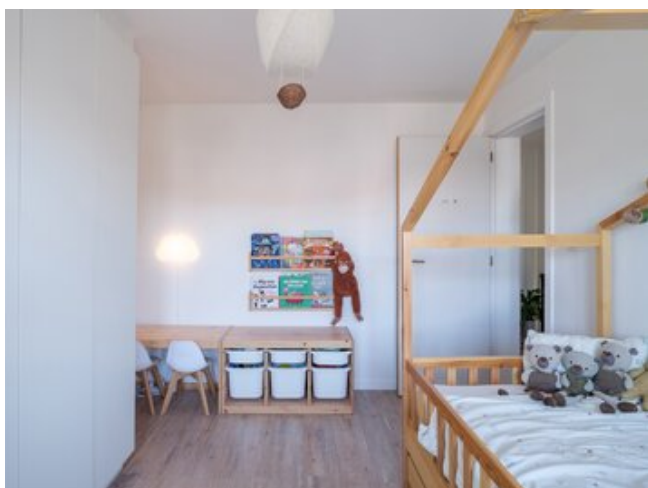
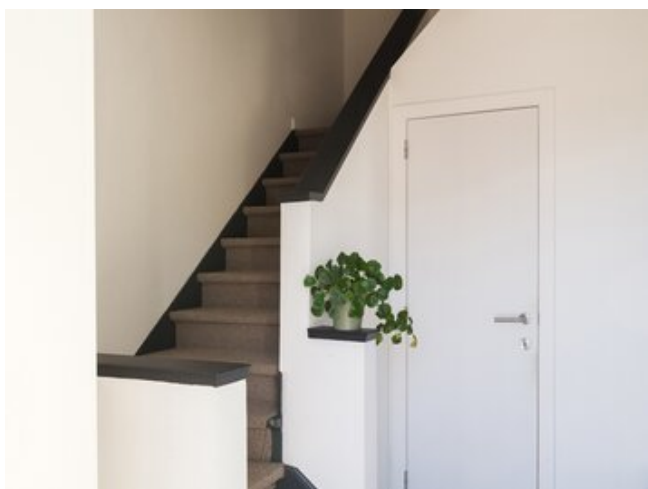
Meldingsplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

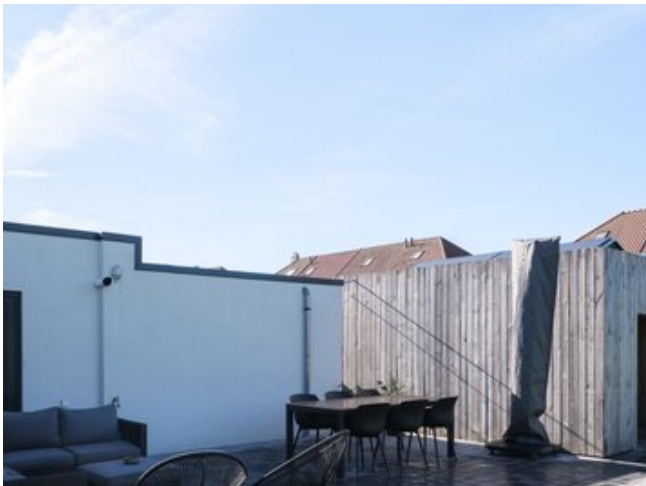
Energie

EPC	B
EPC waarde	115
EPC certificaatnummer	20261013-0003974816-RES-1



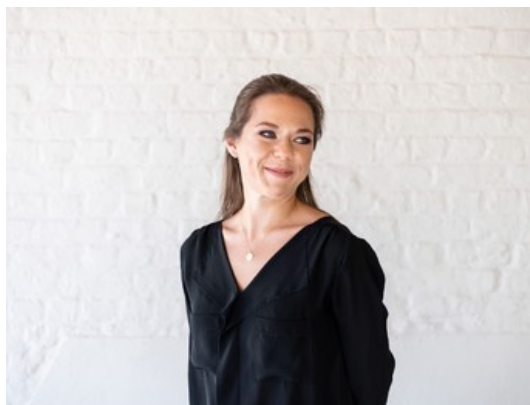






Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Lisa Persyn

510.570

0472359679

lisa@descheldegalm.be