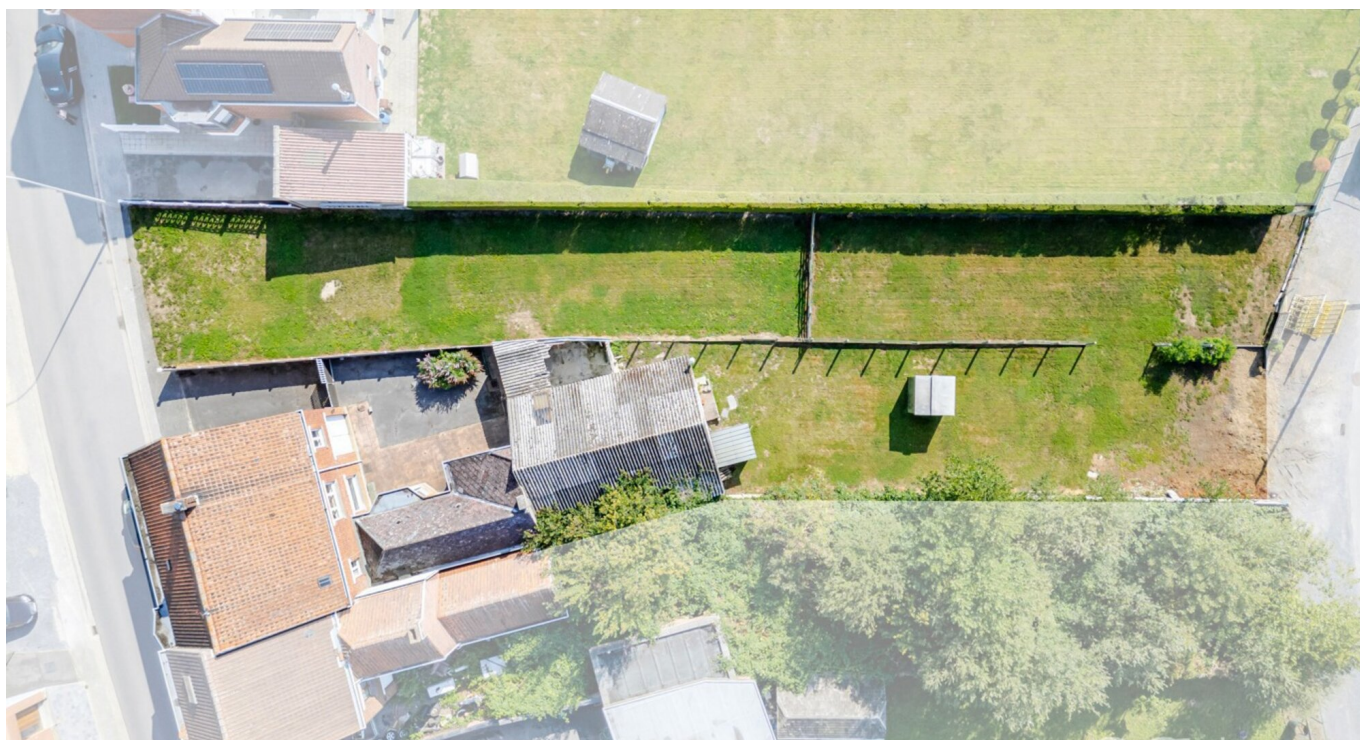




## Ruime eigendom en bouwgrond, met loods en uitbreidingsmogelijkheden

Langestraat 52, 9790 Wortegem-Petegem

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Referentie</b>      | 7770610           |
| <b>Prijs</b>           | € 249.000         |
| <b>Type</b>            | Huis              |
| <b>Woonoppervlakte</b> | 230m <sup>2</sup> |
| <b>Slaapkamers</b>     | 4                 |
| <b>Badkamers</b>       | 1                 |
| <b>Garage</b>          | Ja                |
| <b>Parkeerplaats</b>   | Ja                |

## Omschrijving

Deze eigendom wordt als geheel aangeboden en omvat twee aan elkaar grenzende percelen met een totale oppervlakte van ca. 1.161 m<sup>2</sup>. De bestaande halfopen bebouwing beschikt over ruime oppervlaktes en grote volumes. Op het gelijkvloers zijn er een inkomhal, leefruimte, aparte zitruimte, eetruimte met keuken en wasruimte. Daarnaast is er een volwaardige kelder. Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers en een badkamer. Via de vaste trap is de grote zolderruimte bereikbaar. Deze biedt, mits de nodige aanpassingen, mogelijkheden tot verdere uitbreiding of herinrichting. De eigendom beschikt verder over een inpandige garage, een aparte garage en een ruime loods, wat zorgt voor heel wat praktische bergruimte en mogelijkheden voor opslag of andere professionele doeleinden. Het bebouwde perceel heeft een oppervlakte van 647 m<sup>2</sup>. Het aansluitende onbebouwde perceel heeft een oppervlakte van 514 m<sup>2</sup>. Samen zorgen beide percelen voor een ruime perceelsbeleving en een open zicht met ontsluiting achteraan. De combinatie van beide percelen kan op termijn mogelijk bijkomende ontwikkelmogelijkheden bieden voor een andere invulling van het geheel. Ook sloop en heropbouw aan 6% btw kan, indien aan de geldende voorwaarden wordt voldaan, een mogelijke piste zijn. De woning wordt verwarmd op stookolie. Kortom, een ruime en veelzijdige eigendom met bestaande woning, grote bijgebouwen, twee percelen en verschillende mogelijkheden voor de toekomst. Bezoek via [peter@descheldegalm.be](mailto:peter@descheldegalm.be) of +32 492 918 911. Ik verwelkom u graag!

## Gegevens

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Referentie</b>      | 7770610    |
| <b>Type</b>            | Huis       |
| <b>Bouwjaar</b>        | 1950       |
| <b>Beschikbaarheid</b> | Vanaf akte |

## Indeling

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Grondoppervlakte</b>       | 1161m <sup>2</sup> |
| <b>Bewoonbare oppervlakte</b> | 230m <sup>2</sup>  |
| <b>Slaapkamers</b>            | 4                  |
| <b>Badkamers</b>              | 1                  |

## Meldingsplicht

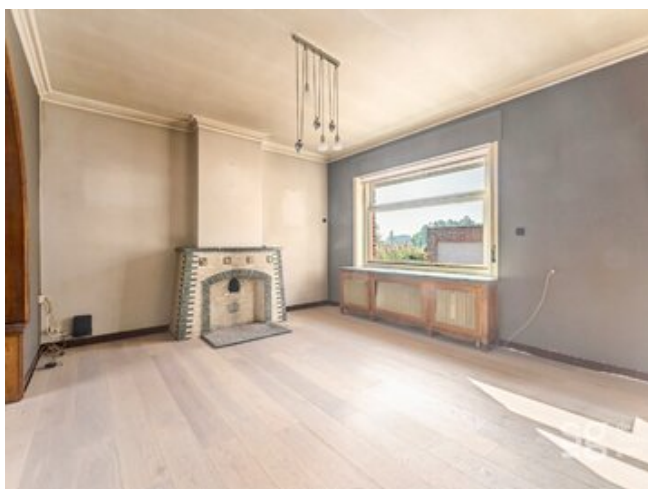
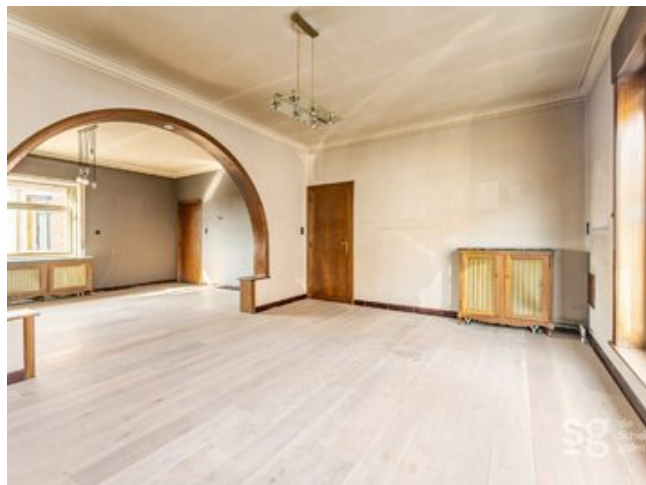
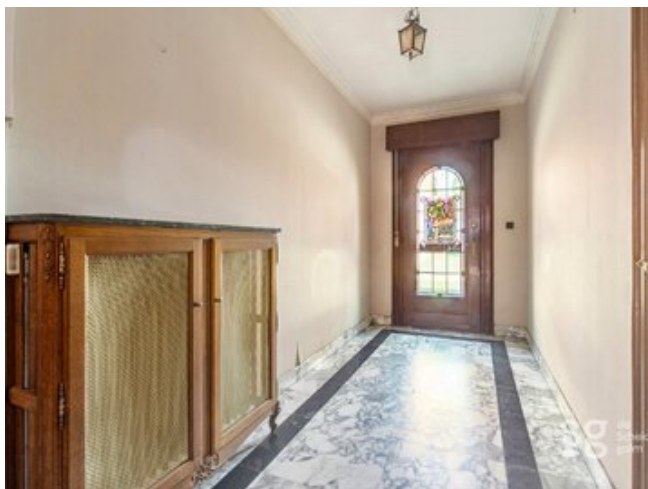
|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Woongebied met landelijk karakter                |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Onbekend                                         |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Onbekend                                         |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Nee                                              |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Onbekend                                         |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Nee                                              |
| <b>G-score</b>                      | A                                                |
| <b>P-score</b>                      | A                                                |
| <b>O-peil</b>                       | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

## Energie

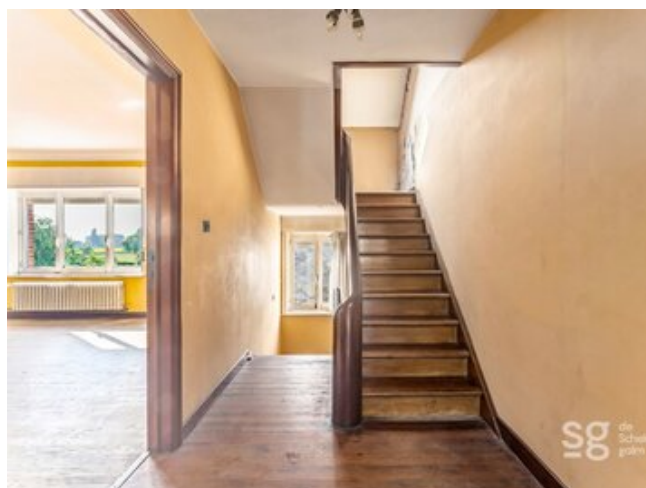
|                   |     |
|-------------------|-----|
| <b>EPC</b>        | F   |
| <b>EPC waarde</b> | 797 |















## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



**Peter De Clerck**

517.799

0492918911

[peter@descheldegalm.be](mailto:peter@descheldegalm.be)