



Rachel Duhemstraat 18

Rachel Duhemstraat 18, 9810 Nazareth-De Pinte

Referentie	7776264
Prijs	€ 464.000
Type	Huis
Woonoppervlakte	153m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garage	Ja
Parkeerplaats	Ja

Omschrijving

In een rustige wijk, op wandelafstand van het centrum van Nazareth, bevindt zich deze charmante, op te frissen woning op een prachtig perceel van 926 m². De woning beschikt over een traditionele en praktische indeling: een uitnodigende inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke en ruime woonkamer met een sfeervolle open haard, en een aansluitende keuken. Via de keuken heeft u direct toegang tot de inpandige garage. Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een verrassend ruime badkamer. Absolute troef van de woning is de zonnige, groene tuin achteraan, compleet met een prachtige, idyllische boom die zorgt voor instant karakter en schaduw op warme zomerdagen. Met enkele moderniseringswerken (zoals het aanpakken van de keuken en badkamer) vormt dit de ideale gezinswoning met enorm veel potentieel! Meer informatie of wenst u een bezoek in te plannen? Neem gerust contact met ons op, wij helpen u met plezier verder.

Gegevens

Referentie	7776264
Type	Huis
Bouwjaar	1994
Renovatiejaar	1994
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Indeling

Grondoppervlakte	926m ²
Bewoonbare oppervlakte	153m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1

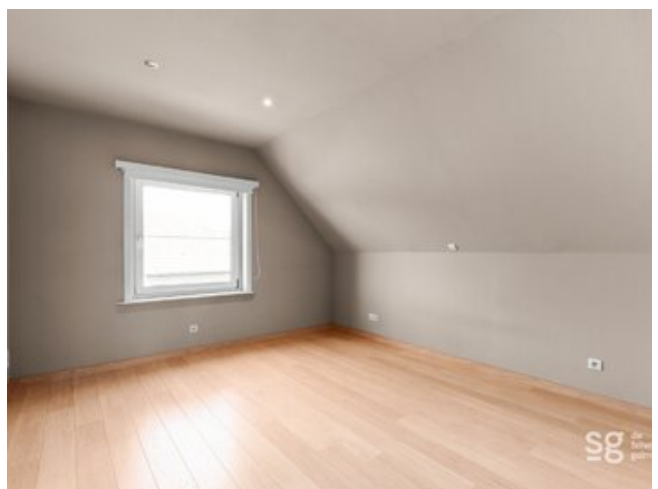
Meldingsplicht

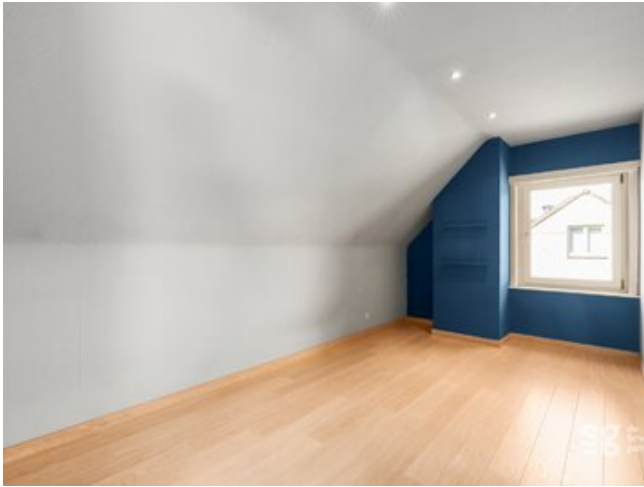
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
G-score	B
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Energie

EPC	F
EPC waarde	562







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Mathieu Persyn

510.402

0498541883

mathieu@descheldegalm.be