



Halfopen bebouwing met diverse mogelijkheden te Nazareth.

Oudenaardseheerweg 137, 9810 Nazareth-De Pinte

Referentie	7680095
Prijs	€ 345.000
Type	Huis
Woonoppervlakte	150m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toiletten	2
Garage	Ja
Parkeerplaats	Ja

Omschrijving

Op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kan renoveren? Deze halfopen bebouwing, gelegen op een centrale locatie in Nazareth, vormt de ideale basis voor een prachtig renovatieproject. De woning beschikt momenteel over een ruime inkomhal die toegang biedt tot de leefruimte en eetplaats. Aansluitend bevindt zich een praktische bergruimte, evenals een apart toilet en de keuken. Op de eerste verdieping vinden we drie volwaardige slaapkamers en een badkamer. Opvallend is de bijzonder ruime overloop, die zich perfect leent tot het creëren van een open bureauruimte of extra multifunctionele zone. Daarnaast beschikt de woning over een zolder, die bijkomende uitbreidingsmogelijkheden biedt. Buiten geniet je van een aangename tuin met voldoende ruimte om te ontspannen. De garage biedt plaats aan twee wagens die achter elkaar kunnen worden geparkeerd. Kortom, een stevige woning met veel potentieel voor wie op zoek is naar een renovatieproject op een goede ligging. Wenst u meer informatie of een bezoek? Neem contact op met ons kantoor: www.descheldegalm.be

Gegevens

Referentie	7680095
Type	Huis
Kadastraal inkomen	€ 889.00
Bouwjaar	1979
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Indeling

Grondoppervlakte	753m ²
Bewoonbare oppervlakte	150m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Toiletten	2

Meldingsplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
G-score	D
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Energie

EPC	F
EPC waarde	684
EPC certificaatnummer	20260511-0003867035-RES-1







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Lisa Persyn

510.570

0472359679

lisa@descheldegalm.be