



Charmante woning met 4 slaapkamers

Constant Permekelaan 13, 9830 Sint-Martens-Latem

Referentie	7686154
Prijs	Prijs op aanvraag
Type	Huis
Woonoppervlakte	312m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Toiletten	2
Garage	Ja
Parkeerplaats	Ja

Omschrijving

Bent u op zoek naar een woning op een toplocatie in Sint-Martens-Latem? Deze charmante woning in de Constant Permekelaan combineert rust, ruimte en een uitstekende bereikbaarheid. Gelegen in een rustige woonwijk en toch bijzonder centraal, bevindt deze woning zich op korte afstand van winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen. Bovendien kan u volop genieten van de nabijgelegen natuur met name Westerplas & Parkbos, wat deze locatie extra aantrekkelijk maakt. Bij het betreden van de woning komt u in de inkomhal met apart gastentoilet. De ruime en lichtrijke leefruimte sluit naadloos aan op de keuken, wat zorgt voor een aangename en praktische leefomgeving. Verder beschikt de woning over een zeer ruime en praktische garage met de mogelijkheid 2 wagens te parkeren; meer tevens voorzien van extra doucheruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers, een linnenkamer en een vernieuwde badkamer voorzien van inlopdouche. Daarnaast biedt de woning nog een praktische geïsoleerde zolder en een droge kelder, ideaal voor extra bergruimte. Buiten geniet u van een aangename tuin met terras, perfect om tot rust te komen. Kortom, een ideale gezinswoning op een uitstekende locatie!

Gegevens

Referentie	7686154
Type	Huis
Renovatiejaar	2017
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Indeling

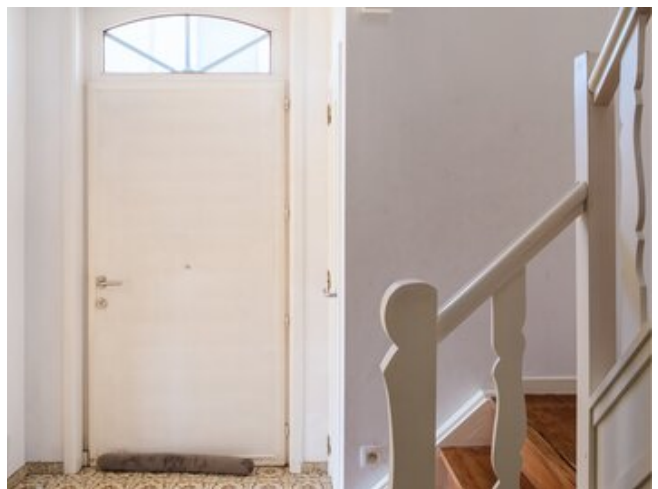
Grondoppervlakte	634m ²
Bewoonbare oppervlakte	312m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Toiletten	2

Meldingsplicht

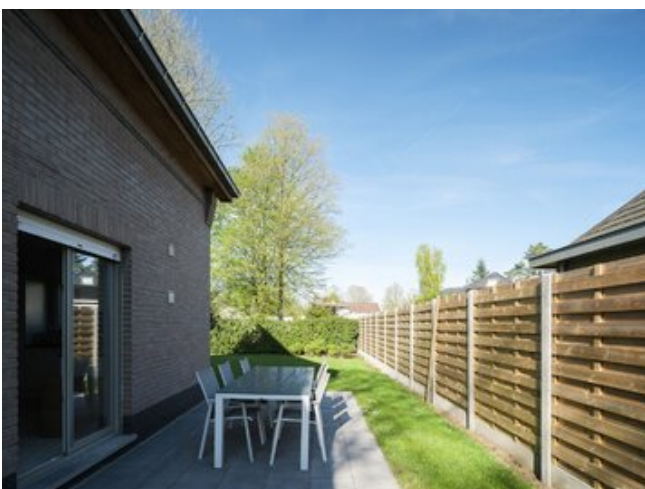
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Nee
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
G-score	C
P-score	C
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Energie

EPC	C
EPC waarde	229
EPC certificaatnummer	20240129-0003113465-RES-1









Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Lisa Persyn

510.570

0472359679

lisa@descheldegalm.be