



## Gaston Baerstraat 53

Gaston Baertstraat 53, 9800 Deinze

<b>Referentie</b>	7603327
<b>Prijs</b>	€ 695.000
<b>Type</b>	Huis
<b>Woonoppervlakte</b>	234m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	4
<b>Badkamers</b>	1
<b>Parkeerplaats</b>	Ja

## Omschrijving

In een uiterst rustige wijk, gelegen in een veilige doodlopende straat, bevindt zich deze goed onderhouden gezinswoning. Bij het binnenkomen vinden we een inkomhal met een gastentoilet en een praktische bureau ruimte, verder vinden we een ruime, lichtrijke woonkamer met een open keuken, die dankzij de grote raampartijen uitkijkt op de zonnige tuin. Direct aansluitend aan de keuken bevindt zich een handige wasplaats en een koele kelderberging. Op de eerste verdieping vinden we drie volwaardige slaapkamers, een badkamer en een tweede apart toilet. De zolderverdieping is via een vaste trap bereikbaar en hier vinden we een verrassend ruime vierde slaapkamer, evenals een extra zolderberging voor het opbergen van seizoensspullen. Aan ruimte is er in dit huis dus absoluut geen gebrek. Bovendien is de woning volledig klaar voor de toekomst: dankzij de uitstekende isolatie en de aanwezige zonnepanelen geniet je hier van een zeer energiezuinig comfort met een gunstig EPC A-label. Ben je op zoek naar een rustig gelegen, ruime en energiezuinige thuis? Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek ter plaatse in te plannen!

## Gegevens

<b>Referentie</b>	7603327
<b>Type</b>	Huis
<b>Kadastraal inkomen</b>	€ 875.00
<b>Beschikbaarheid</b>	Vanaf akte

## Indeling

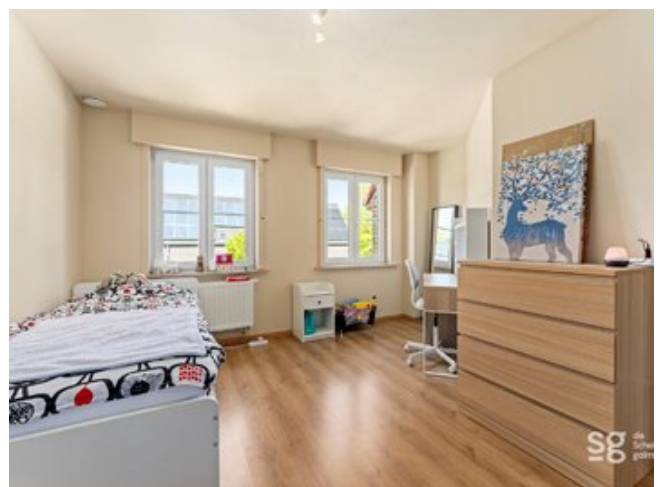
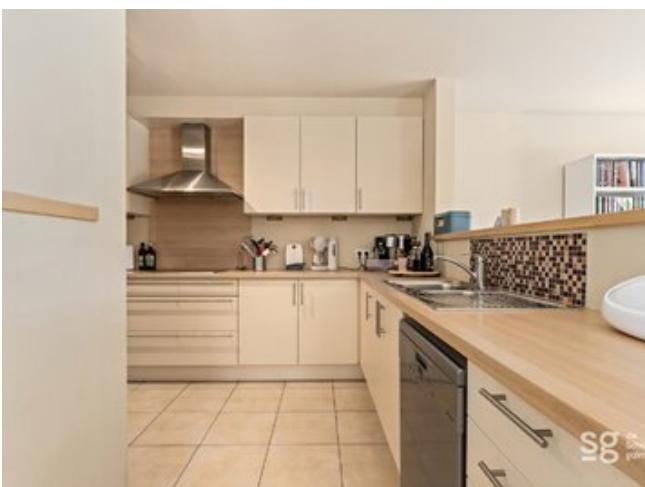
<b>Grondoppervlakte</b>	675m <sup>2</sup>
<b>Bewoonbare oppervlakte</b>	234m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	4
<b>Badkamers</b>	1

## Meldingsplicht

<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Onbekend
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Ja
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Onbekend
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Energie

<b>EPC</b>	A
<b>EPC waarde</b>	96
<b>EPC certificaatnummer</b>	20220112-0002524714-RES-1







## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



**Mathieu Persyn**

510.402

0498541883

[mathieu@descheldegalm.be](mailto:mathieu@descheldegalm.be)