



## Charmante, gerenoveerde woning op rustige en centrale locatie!

Lakenmeerstraat 7, 9810 Nazareth-De Pinte

<b>Referentie</b>	7683764
<b>Prijs</b>	€ 535.000
<b>Type</b>	Huis
<b>Woonoppervlakte</b>	146m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1
<b>Toiletten</b>	2
<b>Garage</b>	Ja
<b>Parkeerplaats</b>	Ja

## Omschrijving

Welkom in deze super gezellige woning gelegen in de rustige Lakenmeerstraat te Nazareth. Deze charmante woning werd in 2021 met veel zorg en respect voor de authentieke elementen gerenoveerd, wat resulteert in een warme en karaktervolle thuis. Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in de inkomhal met apart gastentoilet. De lichtrijke leefruimte sluit naadloos aan op de open keuken, van waaruit u een mooi zicht heeft op de tuin. Aansluitend vindt u een praktische berging en een inpandige garage, wat zorgt voor extra comfort en opbergruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers: twee volwaardige kamers en een derde die perfect dienst kan doen als kinderkamer, bureau of dressing. Daarnaast is er nog een zolder aanwezig die extra mogelijkheden biedt. Buiten geniet u van een gezellige, zonnige tuin. De absolute troef is het charmante tuinhuis met overdekt terras, waar het heerlijk vertoeven is in de avondzon. Deze woning combineert rust en centrale ligging op een unieke manier, en is ideaal voor wie op zoek is naar een instapklare, sfeervolle thuis. Wenst u meer informatie of een bezoek? Neem contact op met ons kantoor.

## Gegevens

<b>Referentie</b>	7683764
<b>Type</b>	Huis
<b>Kadastraal inkomen</b>	€ 1105.00
<b>Bouwjaar</b>	1979
<b>Renovatiejaar</b>	2021
<b>Beschikbaarheid</b>	Vanaf akte

## Indeling

<b>Grondoppervlakte</b>	628m <sup>2</sup>
<b>Bewoonbare oppervlakte</b>	146m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1
<b>Toiletten</b>	2

## Meldingsplicht

<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Onbekend
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Onbekend
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Onbekend
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Energie

<b>EPC</b>	B
<b>EPC waarde</b>	200
<b>EPC certificaatnummer</b>	20260511-0003867127-RES-1











## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



**Lisa Persyn**

510.570

0472359679

[lisa@descheldegalm.be](mailto:lisa@descheldegalm.be)