



## Halfopen bebouwing met diverse mogelijkheden te Nazareth.

Oudenaardseheerweg 137, 9810 Nazareth-De Pinte

<b>Referentie</b>	7680095
<b>Prijs</b>	€ 345.000
<b>Type</b>	Huis
<b>Woonoppervlakte</b>	150m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1
<b>Toiletten</b>	2
<b>Garage</b>	Ja
<b>Parkeerplaats</b>	Ja

## Omschrijving

Op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kan renoveren? Deze halfopen bebouwing, gelegen op een centrale locatie in Nazareth, vormt de ideale basis voor een prachtig renovatieproject. De woning beschikt momenteel over een ruime inkomhal die toegang biedt tot de leefruimte en eetplaats. Aansluitend bevindt zich een praktische bergruimte, evenals een apart toilet en de keuken. Op de eerste verdieping vinden we drie volwaardige slaapkamers en een badkamer. Opvallend is de bijzonder ruime overloop, die zich perfect leent tot het creëren van een open bureauruimte of extra multifunctionele zone. Daarnaast beschikt de woning over een zolder, die bijkomende uitbreidingsmogelijkheden biedt. Buiten geniet je van een aangename tuin met voldoende ruimte om te ontspannen. De garage biedt plaats aan twee wagens die achter elkaar kunnen worden geparkeerd. Kortom, een stevige woning met veel potentieel voor wie op zoek is naar een renovatieproject op een goede ligging. Wenst u meer informatie of een bezoek? Neem contact op met ons kantoor: [www.descheldegalm.be](http://www.descheldegalm.be)

## Gegevens

<b>Referentie</b>	7680095
<b>Type</b>	Huis
<b>Kadastraal inkomen</b>	€ 889.00
<b>Bouwjaar</b>	1979
<b>Beschikbaarheid</b>	Vanaf akte

## Indeling

<b>Grondoppervlakte</b>	753m <sup>2</sup>
<b>Bewoonbare oppervlakte</b>	150m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1
<b>Toiletten</b>	2

## Meldingsplicht

<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Onbekend
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Nee
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Onbekend
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>G-score</b>	D
<b>P-score</b>	D
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Energie

<b>EPC</b>	F
<b>EPC waarde</b>	684
<b>EPC certificaatnummer</b>	20260511-0003867035-RES-1







## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



**Lisa Persyn**

510.570

0472359679

[lisa@descheldegalm.be](mailto:lisa@descheldegalm.be)