



## begoniastraat 14

Begoniastraat 14, 9052 Gent

<b>Referentie</b>	7670902
<b>Prijs</b>	Prijs op aanvraag
<b>Type</b>	Appartement
<b>Woonoppervlakte</b>	100m <sup>2</sup>
<b>Terras</b>	75m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Garage</b>	Ja
<b>Parkeerplaats</b>	Ja

## Omschrijving

Aan de rand van Gent, op slechts 15 minuten rijden van het centrum en zeer vlot bereikbaar, vinden we dit op te frissen appartement terug. De woning beschikt over een ruime inkomhal met gastentoilet en een gezellige, lichtrijke woonkamer met aansluitende keuken. Dankzij de twee volwaardige slaapkamers en de ruime badkamer geniet u hier van optimaal wooncomfort. Bovendien hoort bij dit appartement een eigen tuintje (ca. 75 m<sup>2</sup>), waar het dankzij de zuidwestelijke oriëntatie heerlijk vertoeven is in de zon. Tot slot is er de mogelijkheid om een afgesloten garagebox aan te kopen voor de prijs van €17.000. Wenst u meer informatie of een bezoek? Contacteer ons gerust!

## Gegevens

<b>Referentie</b>	7670902
<b>Type</b>	Appartement
<b>Bouwjaar</b>	1976
<b>Beschikbaarheid</b>	Vanaf akte

## Indeling

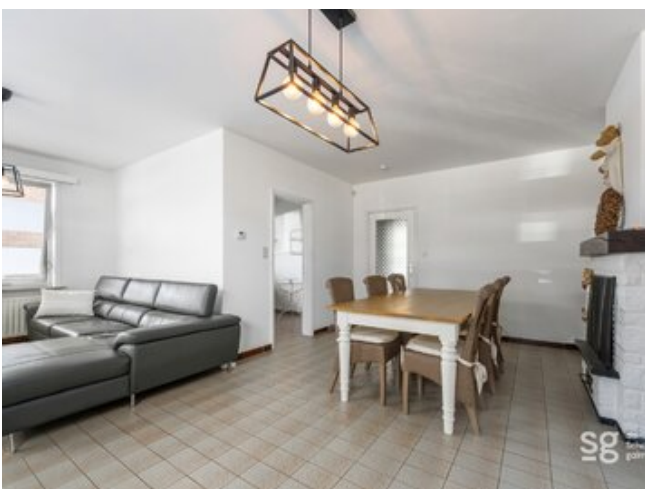
<b>Bewoonbare oppervlakte</b>	100m <sup>2</sup>
<b>Terras oppervlakte</b>	75m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1

## Meldingsplicht

<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Ja
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Onbekend
<b>Voorkooprecht</b>	Ja
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Energie

<b>EPC</b>	D
<b>EPC waarde</b>	337
<b>EPC certificaatnummer</b>	20260430-0003860048-RES-1







## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



**Mathieu Persyn**

510.402

0498541883

[mathieu@descheldegalm.be](mailto:mathieu@descheldegalm.be)