



## Charmante woning met 4 slaapkamers

Constant Permekelaan 13, 9830 Sint-Martens-Latem

<b>Referentie</b>	7640176
<b>Prijs</b>	€ 915.000
<b>Type</b>	Huis
<b>Woonoppervlakte</b>	312m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	4
<b>Badkamers</b>	1
<b>Toiletten</b>	2
<b>Garage</b>	Ja
<b>Parkeerplaats</b>	Ja

## Omschrijving

Bent u op zoek naar een woning op een toplocatie in Sint-Martens-Latem? Deze charmante woning in de Constant Permekelaan combineert rust, ruimte en een uitstekende bereikbaarheid. Gelegen in een rustige woonwijk en toch bijzonder centraal, bevindt deze woning zich op korte afstand van winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen. Bovendien kan u volop genieten van de nabijgelegen natuur met name Westerplas & Parkbos, wat deze locatie extra aantrekkelijk maakt. Bij het betreden van de woning komt u in de inkomhal met apart gastentoilet. De ruime en lichtrijke leefruimte sluit naadloos aan op de keuken, wat zorgt voor een aangename en praktische leefomgeving. Verder beschikt de woning over een zeer ruime en praktische garage met de mogelijkheid 2 wagens te parkeren; meer tevens voorzien van extra doucheruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers, een linnenkamer en een vernieuwde badkamer voorzien van inloopdouche. Daarnaast biedt de woning nog een praktische geïsoleerde zolder en een droge kelder, ideaal voor extra bergruimte. Buiten geniet u van een aangename tuin met terras, perfect om tot rust te komen. Kortom, een ideale gezinswoning op een uitstekende locatie!

## Gegevens

<b>Referentie</b>	7640176
<b>Type</b>	Huis
<b>Renovatiejaar</b>	2017
<b>Beschikbaarheid</b>	Vanaf akte

## Indeling

<b>Grondoppervlakte</b>	634m <sup>2</sup>
<b>Bewoonbare oppervlakte</b>	312m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	4
<b>Badkamers</b>	1
<b>Toiletten</b>	2

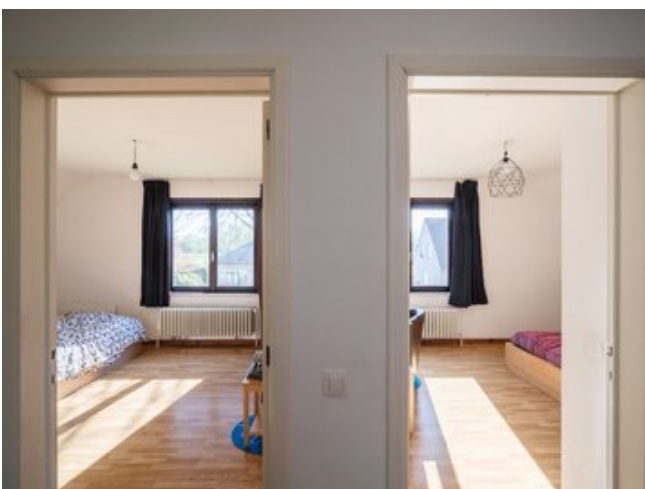
## Meldingsplicht

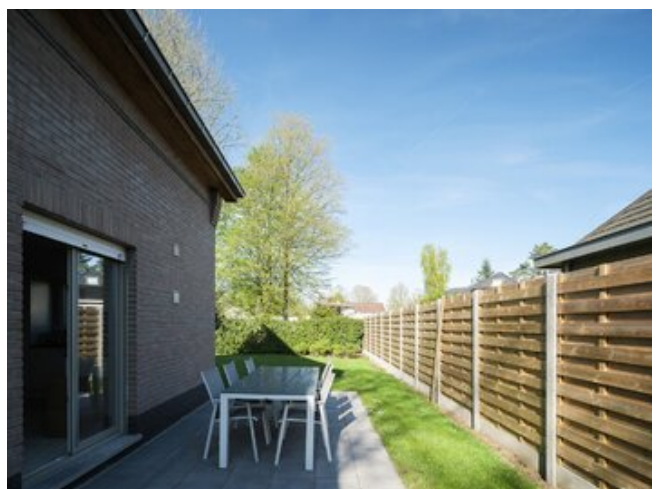
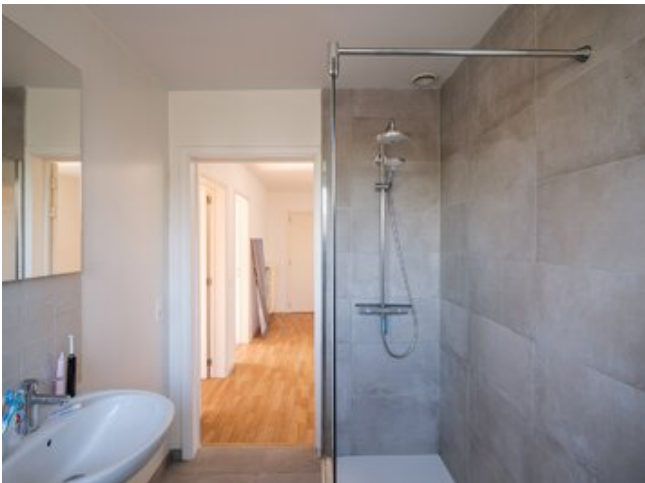
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Onbekend
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Ja
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Onbekend
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>G-score</b>	C
<b>P-score</b>	C
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Energie

<b>EPC</b>	C
<b>EPC waarde</b>	229
<b>EPC certificaatnummer</b>	20240129-0003113465-RES-1









## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



**Lisa Persyn**

510.570

0472359679

[lisa@descheldegalm.be](mailto:lisa@descheldegalm.be)