



## Gezellige, instapklare woning met 3 slaapkamers!

Moerkensheide 8, 9840 De Pinte

<b>Referentie</b>	7668972
<b>Prijs</b>	€ 648.000
<b>Type</b>	Huis
<b>Woonoppervlakte</b>	205m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1
<b>Garage</b>	Ja
<b>Parkeerplaats</b>	Ja

## Omschrijving

Ontdek deze instapklare en verzorgde gezinswoning, ideaal gelegen in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Moerkensheide in De Pinte. Deze rustige en groene omgeving, gecombineerd met een vlotte bereikbaarheid en nabijheid van scholen, winkels en openbaar vervoer, maakt dit de perfecte thuisbasis voor gezinnen. Bij het betreden van de woning wordt u verwelkomd in een inkomhal met gastentoilet. Van hieruit komt u in de ruime en lichtrijke leefruimte, waar grote raampartijen zorgen voor een aangename, open sfeer en een mooi zicht op de tuin. Aansluitend bevindt zich de praktische keuken, die alle comfort biedt voor het dagelijkse gezinsleven. Op het gelijkvloers vindt u bovendien een handige berging en een ruime garage, wat zorgt voor extra opbergruimte en gebruiksgemak. Buiten geniet u van een gezellige tuin met terras – de ideale plek om te ontspannen of om gezellige momenten door te brengen met familie en vrienden. Op de eerste verdieping beschikt de woning over drie volwaardige slaapkamers, perfect geschikt als slaap-, kinder- of hobbykamer. Verder is er een apart toilet en een comfortabele badkamer uitgerust met zowel een bad als een douche. De zolderverdieping, bereikbaar via een vaste trap, biedt tal van mogelijkheden maar moet nog verder afgewerkt worden; kan ideaal dienst doen als extra bergruimte of de creatie van bijkomende kamers, volledig naar uw wensen. Kortom, deze woning combineert ruimte, comfort en een uitstekende ligging in een aangename woonomgeving – een unieke kans voor wie op zoek is naar een instapklare gezinswoning. Wenst u meer informatie of plant u graag een bezoek? Neem gerust contact op met ons kantoor via [www.descheldegalm.be](http://www.descheldegalm.be)

## Gegevens

<b>Referentie</b>	7668972
<b>Type</b>	Huis
<b>Kadastraal inkomen</b>	€ 844.00
<b>Bouwjaar</b>	2013
<b>Beschikbaarheid</b>	Vanaf akte

## Indeling

<b>Grondoppervlakte</b>	322m <sup>2</sup>
<b>Bewoonbare oppervlakte</b>	205m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1

## Meldingsplicht

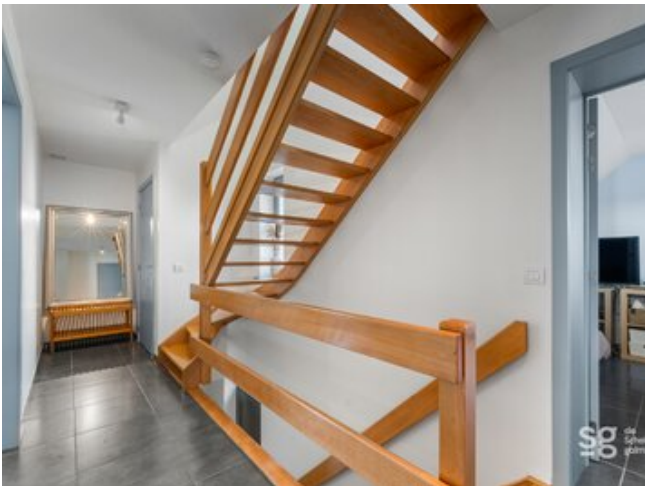
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Onbekend
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Ja
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Onbekend
<b>Voorkooprecht</b>	Nee
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Energie

<b>EPC</b>	B
<b>EPC waarde</b>	133
<b>EPC certificaatnummer</b>	20260428-0003857263-RES-1









## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



**Lisa Persyn**

510.570

0472359679

[lisa@descheldegalm.be](mailto:lisa@descheldegalm.be)