



## Instapklaar wonen met een groen uitzicht nabij Gent-Sint-Pieters

Suzanne Lilarstraat 36, 9000 Gent

<b>Referentie</b>	7654603
<b>Prijs</b>	€ 375.000
<b>Type</b>	Appartement
<b>Woonoppervlakte</b>	89m <sup>2</sup>
<b>Terras</b>	6m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Parkeerplaats</b>	Ja
<b>Lift</b>	Ja

## Omschrijving

Instapklaar wonen met een groen uitzicht nabij Gent-Sint-Pieters Bent u op zoek naar een lichtrijk appartement op een toplocatie? Dit instapklare appartement combineert de rust van een groen uitzicht met de dynamiek van de stad. Op wandelafstand van zowel het station Gent-Sint-Pieters als het historische centrum. De indeling: Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met gastentoilet. De leefruimte is zeer lichtrijk en voelt ruim dankzij de grote raampartijen en de open keuken. Aansluitend aan de keuken vinden we een functionele berging (met aansluiting voor was/droog). Verder hebben we nog de vernieuwde badkamer met inloopdouche. Met twee volwaardige slaapkamers en een extra kelderberging is er aan ruimte geen gebrek. Extra troef: Geen parkeerstress in de stad! U heeft de mogelijkheid om een private staanplaats aan te kopen voor €17.000. Meer informatie of een bezoek? Neem dan gerust contact met ons op!

## Gegevens

<b>Referentie</b>	7654603
<b>Type</b>	Appartement
<b>Kadastraal inkomen</b>	€ 1053.00
<b>Bouwjaar</b>	2004
<b>Beschikbaarheid</b>	Mits inachtneming huurders

## Indeling

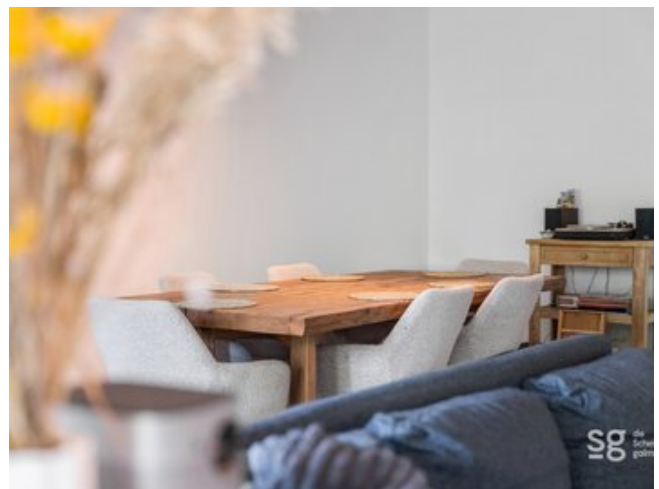
<b>Bewoonbare oppervlakte</b>	89m <sup>2</sup>
<b>Terras oppervlakte</b>	6m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1

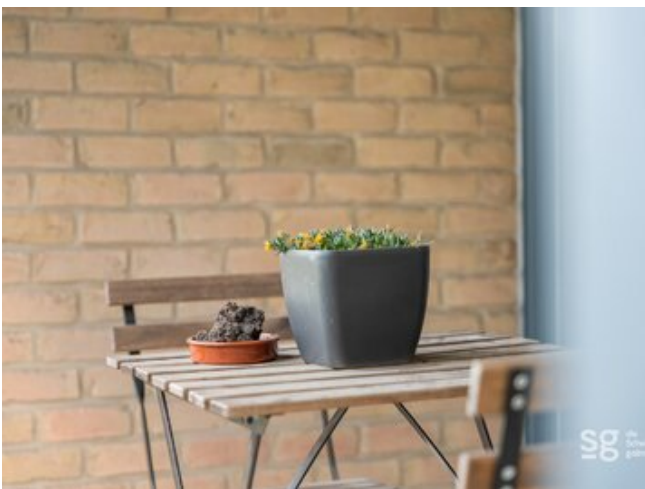
## Meldingsplicht

<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Woongebied
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Ja
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Ja
<b>Dagvaarding</b>	Nee
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Onbekend
<b>Voorkooprecht</b>	Ja
<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A
<b>O-peil</b>	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## Energie

<b>EPC</b>	B
<b>EPC waarde</b>	165







## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



**Mathieu Persyn**

510.402

0498541883

[mathieu@descheldegalm.be](mailto:mathieu@descheldegalm.be)