



Te renoveren woning op toplocatie

H. Consciencelaan 26, 9840 Nazareth-De Pinte

Referentie	7603278
Prijs	€ 482.000
Type	Huis
Woonoppervlakte	149m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garage	Ja
Parkeerplaats	Ja

Omschrijving

In een rustige, idyllische wijk, nabij het centrum van De Pinte, vinden we deze te renoveren woning. De locatie is uitstekend : het centrum is dichtbij en er heerst een enorme rust. Dit alles op wandelafstand van het Parkbos en op een prachtig zuidgericht perceel van 882m²! De indeling: Via de inkomhal met gastentoilet bereikt u de lichtrijke woonkamer, die naadloos aansluit op de keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. Extra opslagruimte is er in overvloed dankzij de handige zolder en droge kelder. Buiten geniet u volop van de zon in de grote tuin. Achteraan de woning bevindt zich bovendien een ruime aparte garage met aparte berging en een extra zolderruimte – ideaal voor een hobbyist of als extra stockage. In de tuin vinden we ook nog een ruim tuinhuis (+40m²) met dubbele garagepoort. Bovendien zijn er tal van uitbreidingsmogelijkheden! Kortom: Bent u op zoek naar een project op een groene droomlocatie? Grijp dan uw kans en plan snel een bezoek!

Gegevens

Referentie	7603278
Type	Huis
Kadastraal inkomen	€ 733.00
Bouwjaar	1958
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Indeling

Grondoppervlakte	882m ²
Bewoonbare oppervlakte	149m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1

Meldingsplicht

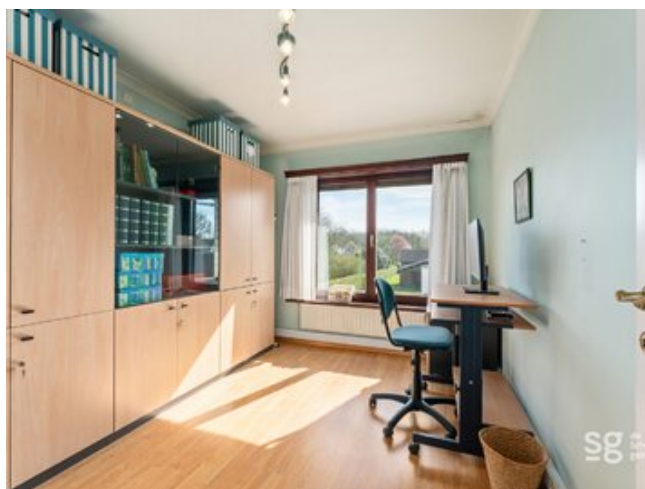
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Energie

EPC	F
EPC waarde	543







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Mathieu Persyn

510.402

0498541883

mathieu@descheldegalm.be