



Uniek pand aan de rand van Gent

Kortrijksesteenweg 1109, 9051 Gent

Referentie	7592563
Prijs	€ 420.000
Type	Huis
Woonoppervlakte	130m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garage	Ja
Parkeerplaats	Ja

Omschrijving

Karaktervolle woning op een toplocatie Aan de rand van Gent presenteren wij deze woning met ongeken- de mogelijkheden. Gelegen op een riant perceel van 1.887 m² (tweede bouwlijn), geniet u hier van een maximale privacy en een prachtig zicht op uw eigen tuin, zowel aan de voor- als achterzijde. De woning beschikt over een ruime leefruimte, keuken met kelder en twee grote slaapkamers. De aanwezigheid van een ruime zolder biedt bovendien kansen voor wie extra (slaap)kamers of een hobbyruimte wenst te creëren. Meer informatie of een bezoek? Neem gerust contact met ons op!

Gegevens

Referentie	7592563
Type	Huis
Kadastraal inkomen	€ 1122.00
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Indeling

Grondoppervlakte	1887m ²
Bewoonbare oppervlakte	130m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Meldingsplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Ja
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Energie

EPC	F
EPC waarde	988





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Mathieu Persyn

510.402

0498541883

mathieu@descheldegalm.be