



Instapklare, energiezuinige woning op toplocatie in De Pinte

Berkenlaan 1H, 9840 Nazareth-De Pinte

Referentie	7603280
Prijs	€ 750.000
Type	Huis
Woonoppervlakte	145m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Parkeerplaats	Ja

Omschrijving

Zoekt u een moderne woning (2018) waar licht, rust en duurzaamheid centraal staan? Deze lichtrijke woning in een rustige straat combineert hedendaags comfort met een uitstekende ligging op wandelafstand van het station en centrum. Deze woning is gebouwd met oog voor de toekomst. Dankzij de zonnepanelen, de aanwezige airconditioning en het gebruik van regenwater geniet u niet alleen van een aangenaam binnenklimaat, maar houdt u ook uw energiefactuur laag. Bij binnenkomst vinden we een inkomhal met gastentoilet. Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer met open keuken van een prachtige lichtinval. Direct naast de keuken bevindt zich een functionele wasberging. Boven bevinden zich drie slaapkamers, een apart toilet en een complete badkamer (ligbad en inloopdouche). Een praktische bergzolder maakt het plaatje compleet. De tuin is een echt rustpunt. Dankzij de gunstige oriëntatie kunt u hier de hele dag door van de zon genieten. Het is de ideale plek voor een zomerse BBQ of een rustig moment met een goed boek. Meer informatie of een bezoek? Contacteer ons!

Gegevens

Referentie	7603280
Type	Huis
Kadastraal inkomen	€ 1380.00
Bouwjaar	2018
Beschikbaarheid	Mits inachtneming huurders

Indeling

Grondoppervlakte	528m ²
Bewoonbare oppervlakte	145m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1

Meldingsplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Energie

EPC	A
EPC waarde	96







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Mathieu Persyn

510.402

0498541883

mathieu@descheldegalm.be