



Instapklare gezinswoning op topligging naast Provinciedomein De Gavers

Platanenlaan 88, 8530 Harelbeke

Referentie	7328700
Prijs	€ 480.000
Type	Huis
Woonoppervlakte	205m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Toiletten	2
Garage	Ja
Parkeerplaats	Ja

Omschrijving

In een kindvriendelijke en rustige woonwijk in Harelbeke, aan de Platanenlaan 88, bevindt zich deze instapklare en comfortabele woning uit 2001. De ligging is een absolute troef: vlak naast het provinciedomein De Gavers, een uitgestrekt natuurgebied waar je kan genieten van wandelen, fietsen, sport en ontspanning voor jong en oud. Hier woon je in het groen, met alle rust, en toch dicht bij alle voorzieningen. Bij het betreden van de woning kom je in een verzorgde inkomhal met apart gastentoilet. De lichtrijke leefruimte straalt gezelligheid uit en sluit naadloos aan op een afzonderlijke maar open bureauruimte, ideaal voor thuiswerk of studeerhoek. De open keuken is praktisch ingericht en vormt een mooi geheel met de leefruimte. Op het gelijkvloers bevinden zich verder een douchekamer en een inpandige garage, wat zorgt voor extra comfort en bergruimte. Op de eerste verdieping zijn er drie volwaardige slaapkamers, een badkamer en een aparte dressingkamer. Daarnaast is er ook een zolder aanwezig, perfect als extra opslagruimte. Buiten geniet je van een mooi aangelegde, goed georiënteerde tuin met terras, waar het heerlijk vertoeven is. Naast de woning is er bovendien een overdekt terras, ideaal om ook bij minder weer van het buitenleven te genieten. De woning is uitgerust met zonnepanelen, zonnecreëns en buitenzonnewering, wat bijdraagt aan het wooncomfort het hele jaar door. Deze woning is perfect onderhouden en volledig instapklaar, ideaal voor gezinnen of koppels die op zoek zijn naar rust, ruimte en natuur, zonder in te boeten aan comfort en bereikbaarheid. Een unieke kans op een toplocatie in Harelbeke. Voor meer informatie of een bezoek: neem contact op met ons kantoor.

Gegevens

Referentie	7328700
Type	Huis
Kadastraal inkomen	€ 964.00
Bouwjaar	2001
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Indeling

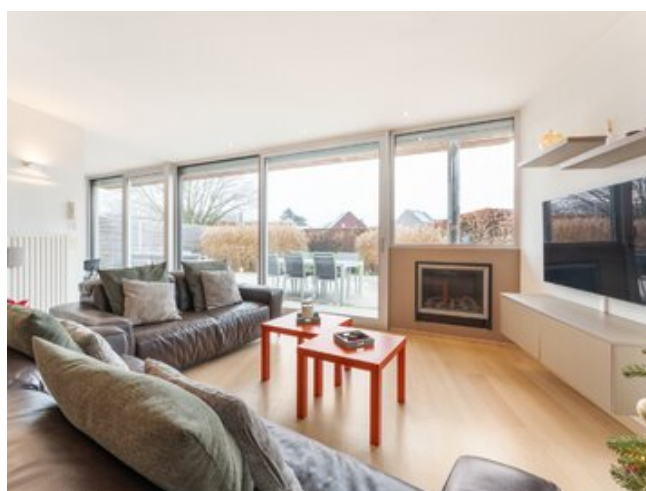
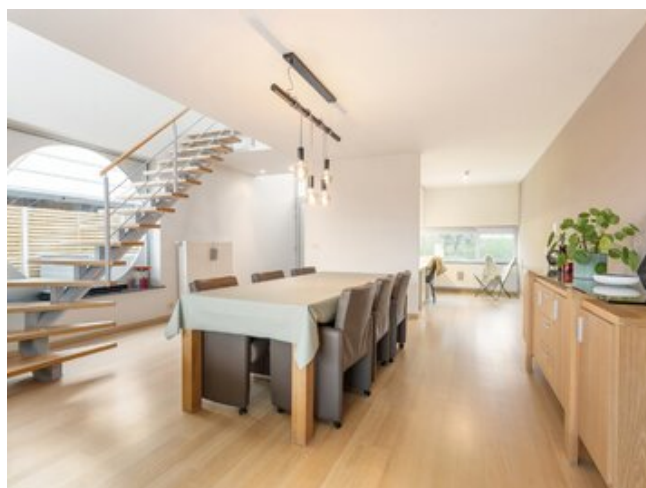
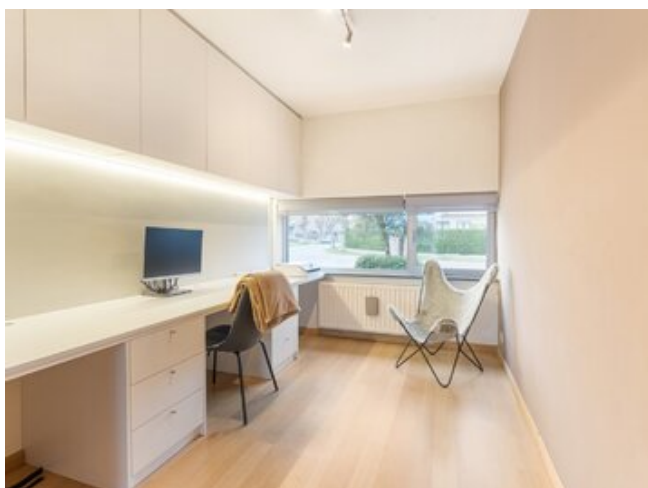
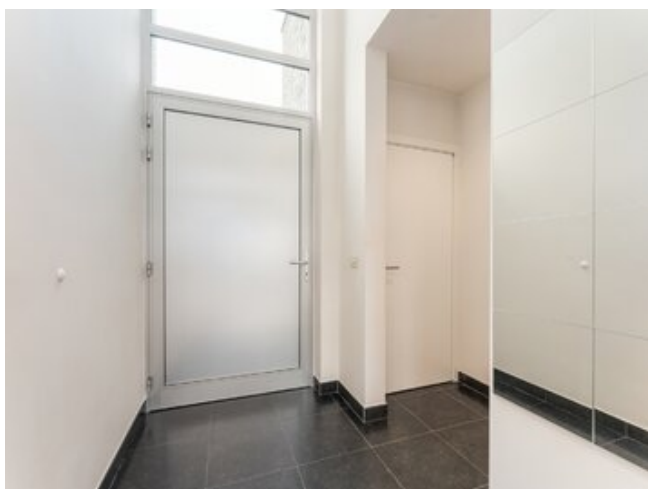
Grondoppervlakte	565m ²
Bewoonbare oppervlakte	205m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Toiletten	2

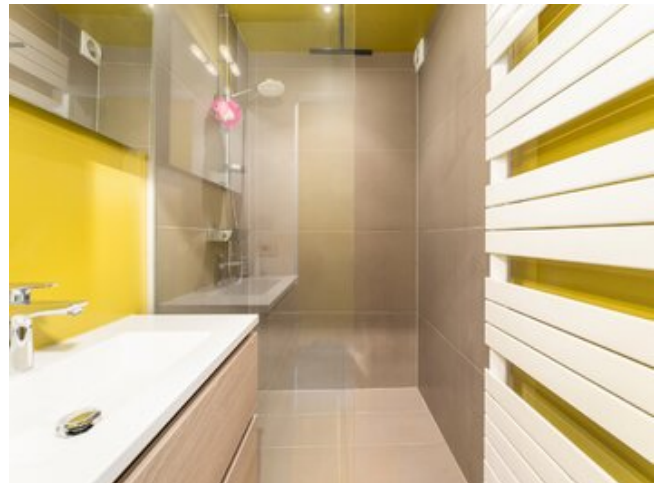
Meldingsplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	D
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

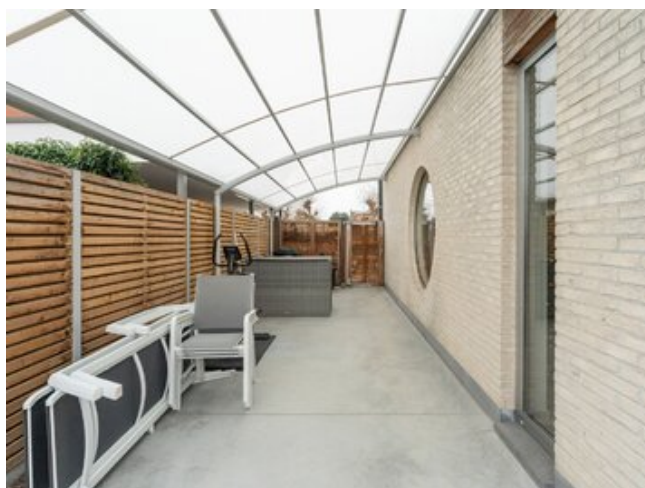
Energie

EPC	C
EPC waarde	262





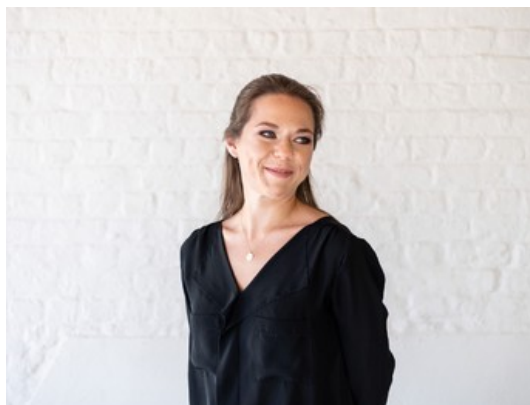






Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Lisa Persyn

510.570

0472359679

lisa@descheldegalm.be