



Instapklare, energiezuinige woning met harmonieuze tuin en zwembijver

Warandestraat 119, 9810 Nazareth-De Pinte

Referentie	7287263
Prijs	€ 685.000
Type	Huis
Woonoppervlakte	289m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Parkeerplaats	Ja

Omschrijving

Ontdek deze instapklare en energiezuinige woning (EPC B), ideaal voor wie een actieve én evenwichtige levensstijl zoekt in een rustige en harmonieuze woonomgeving. De ligging nabij Deinze, De Pinte en Gent combineert een vlotte bereikbaarheid met aangenaam wonen. De woning is voorzien van zonnepanelen en werd tot in de puntjes afgewerkt. Bij binnenkomst verwelkomt de inkomhal met vestiaire u in een warme en stijlvolle sfeer. De lichtrijke leefruimte met parketvloer, gezellige haard en uitbouw creëert een aangename zithoek met directe connectie naar de tuin. De volledig ingerichte keuken beschikt over hoogwaardige ingebouwde toestellen, een granieten werkblad en een professioneel gasfornuis. Aansluitend vindt u een praktische berging, een toilet en een discreet weggewerkte kelder. Grote raampartijen zorgen voor een open en luchtig gevoel. Op de verdiepingen bevinden zich vier slaapkamers, waaronder een master bedroom met dressing. De badkamer is uitgerust met ligbad en douche. Op de tweede verdieping is er ruimte en aansluiting voorzien voor een tweede badkamer, ideaal voor de slaapkamers op dat niveau. Buiten geniet u van een prachtig aangelegde tuin met recente zwembijver. De architecturale bijbouw is perfect geschikt als kantoor of voor een bijberoep. De aangelegde oprit met poort en de nabijheid van E17 maken dit een ideale woning voor wie rust, comfort en een praktische ligging weet te waarderen. Bezoek via peter@descheldegalm.be of +32 492 918 911. Ik verwelkom u graag!

Gegevens

Referentie	7287263
Type	Huis
Renovatiejaar	2005
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Indeling

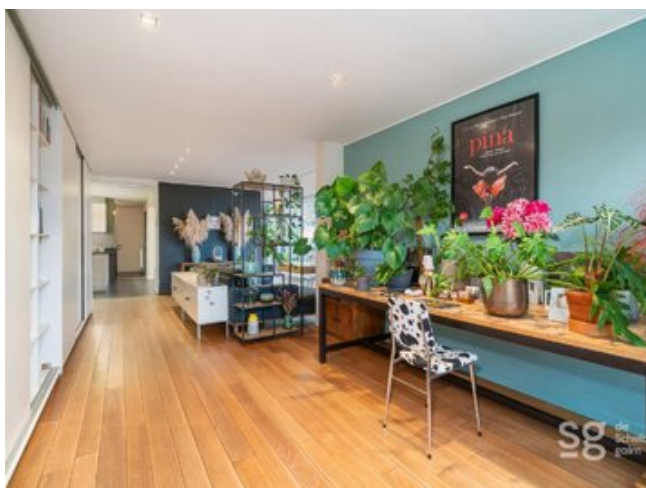
Grondoppervlakte	729m ²
Bewoonbare oppervlakte	289m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1

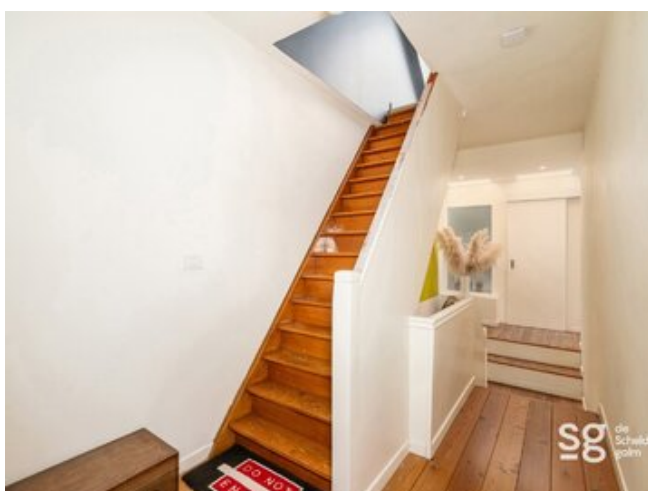
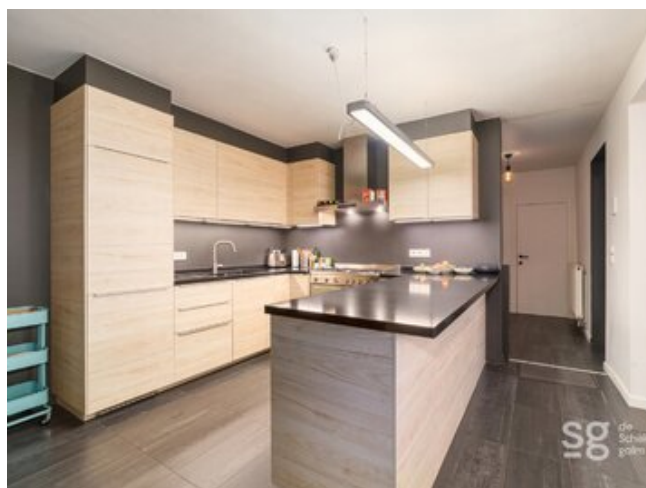
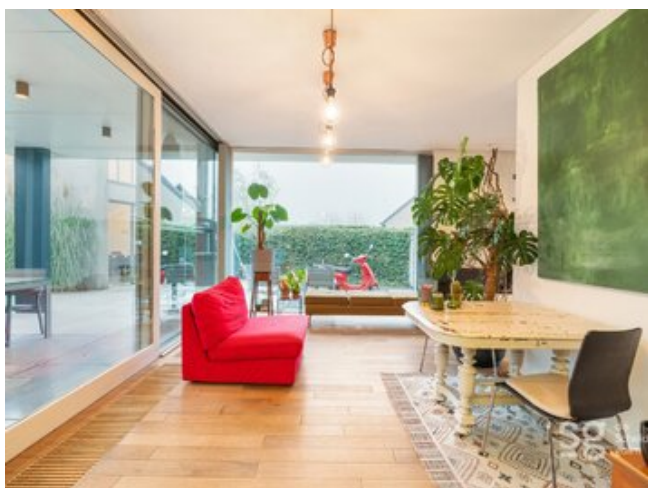
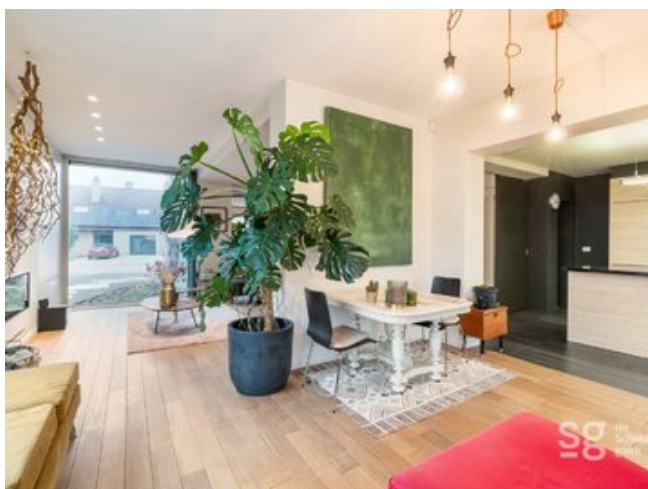
Meldingsplicht

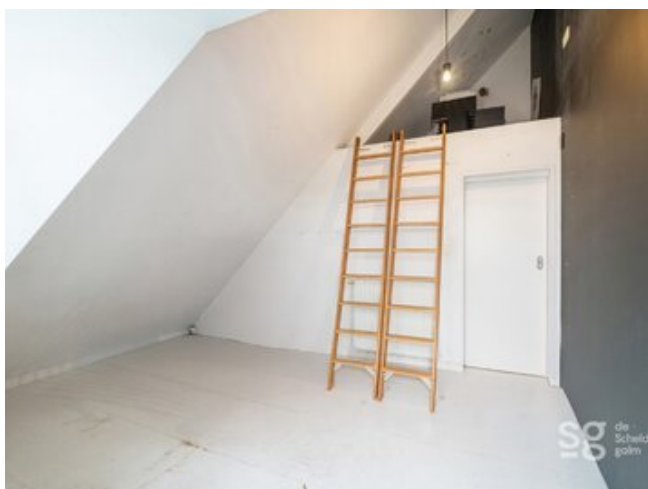
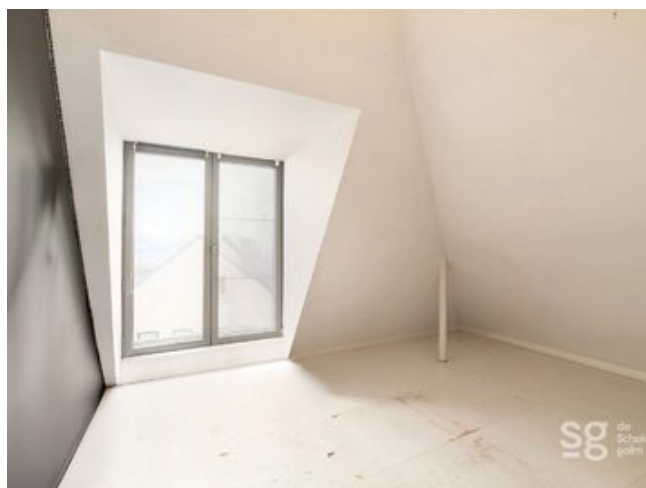
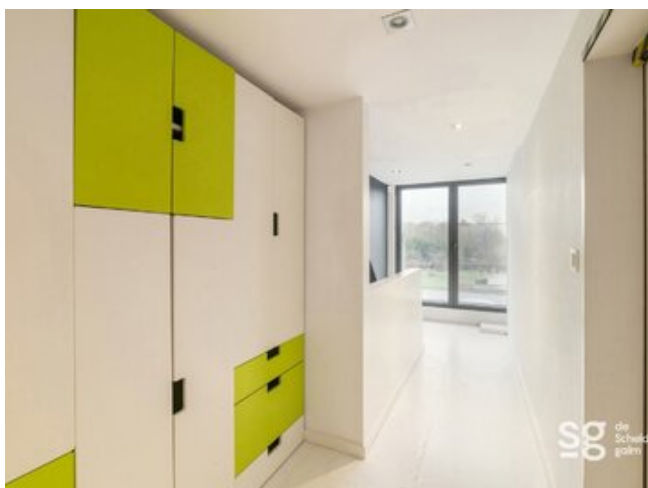
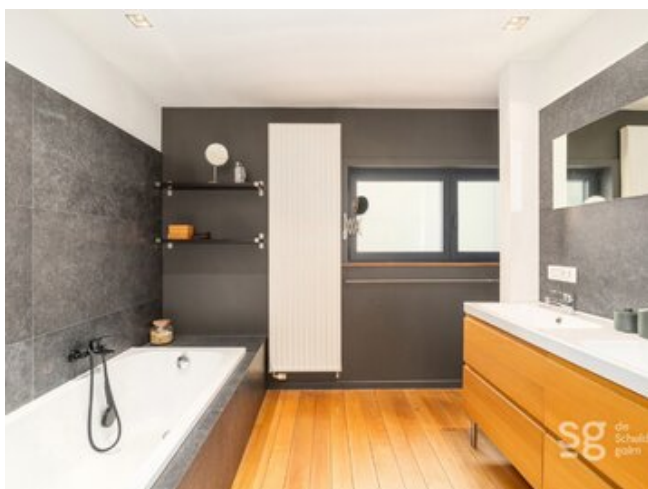
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	B
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Energie

EPC	B
EPC waarde	158
EPC certificaatnummer	20250903-0003674455-RES-1









Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Peter De Clerck

517.799

0492918911

peter@descheldegalm.be