



Rustig gelegen, verrassend ruime woning nabij het centrum van Nazareth

Renbaanstraat 15, 9810 Nazareth-De Pinte

Referentie	7197708
Prijs	€ 470.000
Type	Huis
Woonoppervlakte	214m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Garage	Ja
Parkeerplaats	Ja

Omschrijving

In een rustige, doodlopende straat vlak bij het centrum van Nazareth bevindt zich deze verrassend ruime woning. De woning is gelegen op een zonnig perceel van 664 m² en beschikt over een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 214 m². De indeling is als volgt: bij binnenkomst betreedt u een ruime inkomhal met apart gastentoilet. Van daaruit heeft u toegang tot de lichte woonkamer, die naadloos overgaat in de aansluitende keuken met berging. Op het gelijkvloers bevindt zich bovendien een eerste ruime kamer, ideaal als bureau of extra slaapkamer, een badkamer met ligbad en douche, alsook een in pandige garage. De bovenverdieping telt drie volwaardige slaapkamers en een vierde, kleinere (doorloop)kamer die perfect dienst kan doen als dressing, hobbyruimte of kinderkamer. Rondom de woning geniet u van een zonnige, onderhoudsvriendelijke tuin die uitnodigt tot ontspanning. Meer weten of een bezoek plannen? Neem gerust contact met ons op!

Gegevens

Referentie	7197708
Type	Huis
Kadastraal inkomen	€ 1360.00
Bouwjaar	1994
Renovatiejaar	1996
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Indeling

Grondoppervlakte	664m ²
Bewoonbare oppervlakte	214m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1

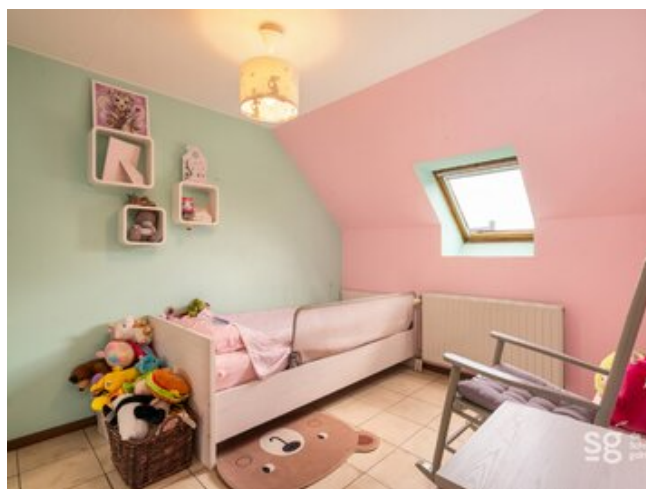
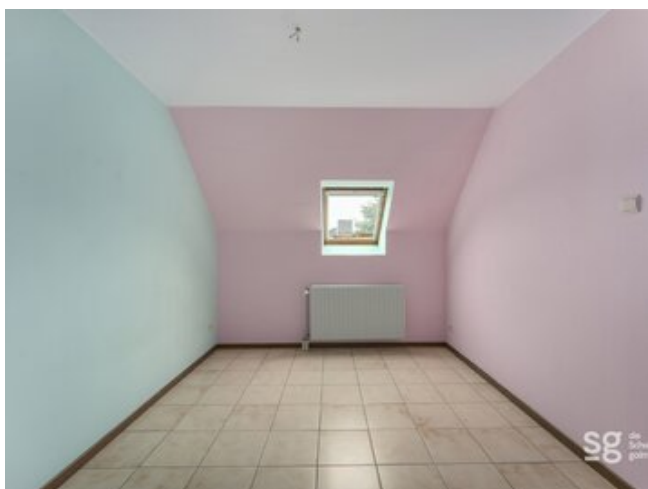
Meldingsplicht

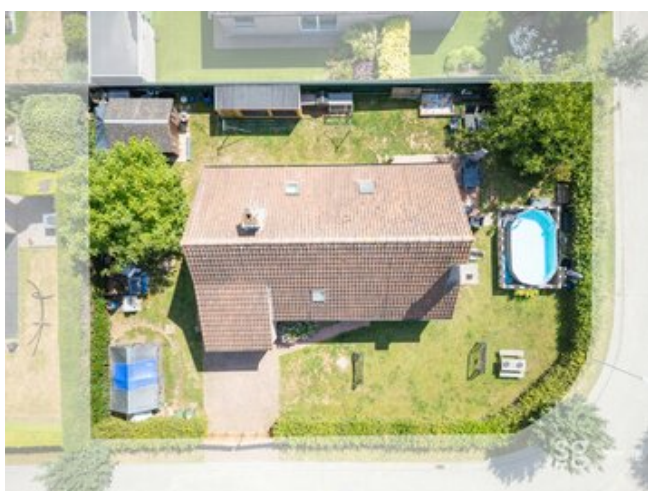
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Ja
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Energie

EPC	C
EPC waarde	296







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Mathieu Persyn

510.402

0498541883

mathieu@descheldegalm.be