



Hutsepotstraat

Hutsepotstraat 56, 9052 Gent

Referentie	7254154
Prijs	€ 745.000
Type	Huis
Woonoppervlakte	190m ²
Terras	25.6m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Toiletten	2
Parkeerplaats	Ja

Omschrijving

Ontdek dit prachtig renovatieproject op een uiterst centrale locatie in het hart van Zwijnaarde, op een boogscheut van Gent. Deze karaktervolle koppelwoning werd met oog voor detail en respect voor authentieke elementen volledig gerenoveerd, met een perfecte balans tussen hedendaags comfort en tijdloze charme. Bij het binnenkomen tref je de inkomhal die toegang biedt tot de ruime en gezellige leefruimte met aansluitend een open, volledig ingerichte keuken voorzien van alle moderne toestellen. Naast de keuken bevindt zich een praktische berging. Tevens aanwezig op het gelijkvloers is een apart toilet en een kelderruimte – ideaal voor extra opslag. Op de eerste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers en een stijlvolle badkamer uitgerust met een inloopdouche, lavabo en toilet. Alle slaapkamers zijn voorzien van airconditioning, wat zorgt voor extra comfort het hele jaar door. De zolderverdieping werd omgetoverd tot een prachtige masterbedroom met eigen badkamer, een ware oase van rust. Buiten geniet je van een aangename tuin waar het heerlijk vertoeven is, en bovendien zijn er twee private staanplaatsen voorzien. De woning werd duurzaam en energiezuinig gerenoveerd en beschikt over een gunstig EPC-label A. Dankzij de centrale maar rustige ligging is dit de ideale woning voor jonge gezinnen of koppels die willen wonen vlakbij Gent, met alle voorzieningen, winkels en verbindingswegen binnen handbereik. Wenst u meer informatie of een bezoek aan dit pand? Neem contact op met ons kantoor. www.descheldegalml.be

Gegevens

Referentie	7254154
Type	Huis
Renovatiejaar	2025
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Indeling

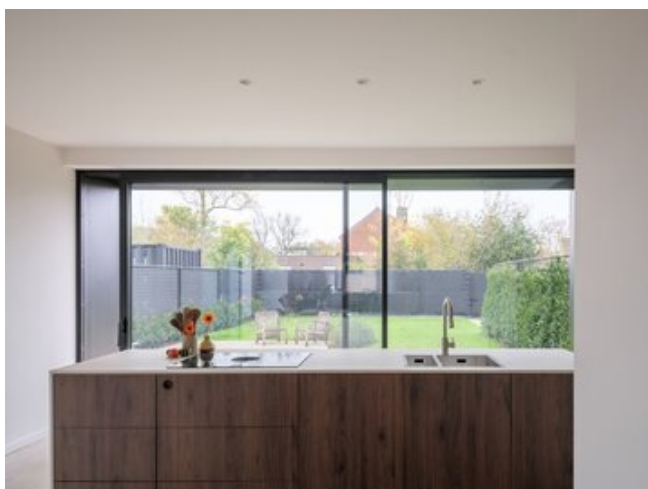
Grondoppervlakte	320m ²
Bewoonbare oppervlakte	190m ²
Terras oppervlakte	25.6m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Toiletten	2

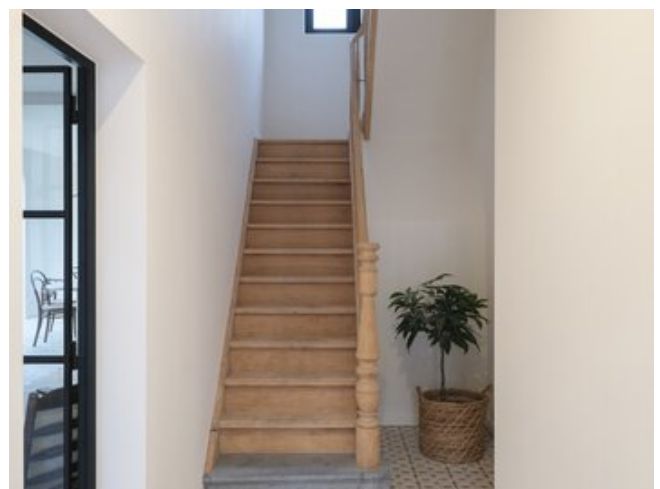
Meldingsplicht

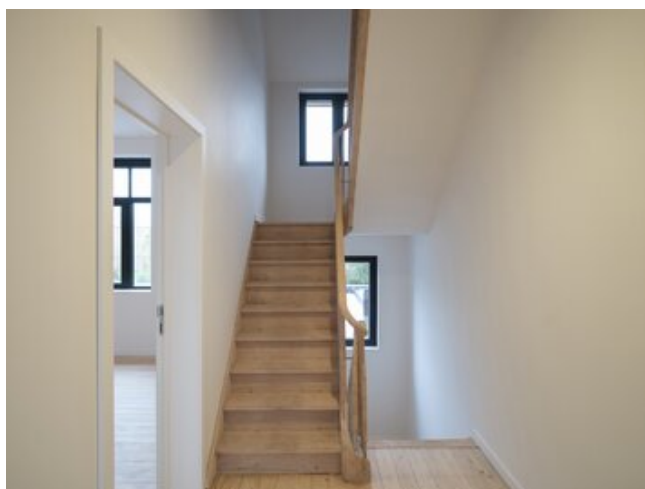
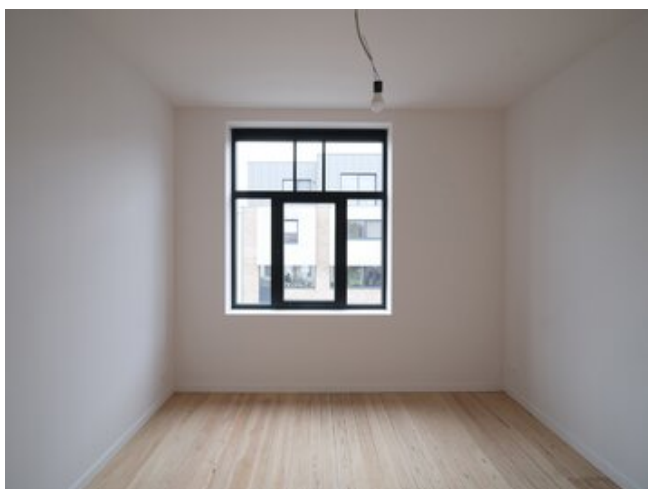
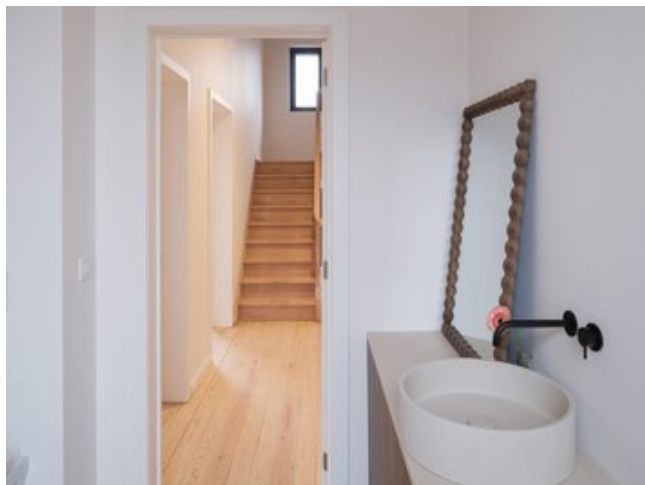
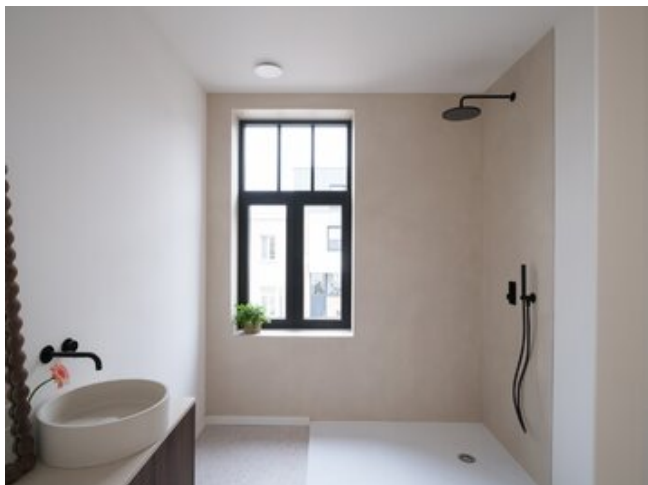
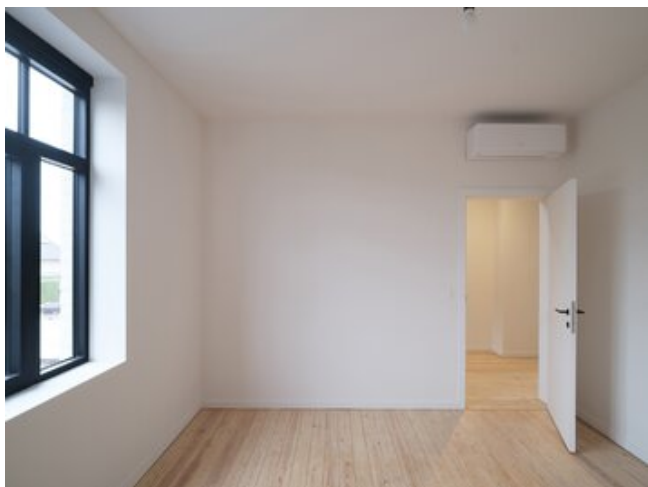
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

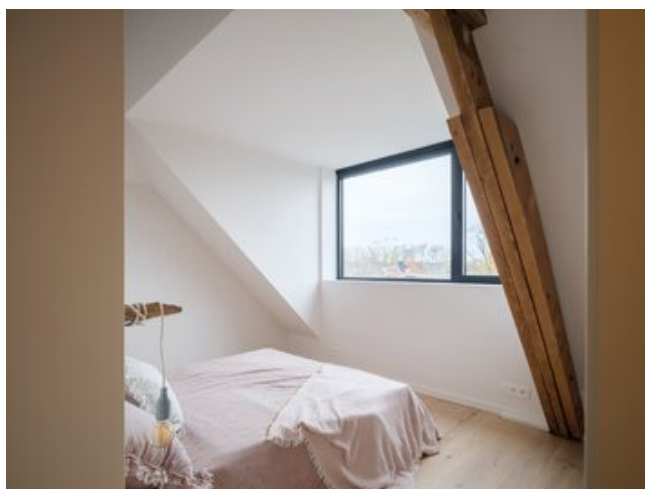
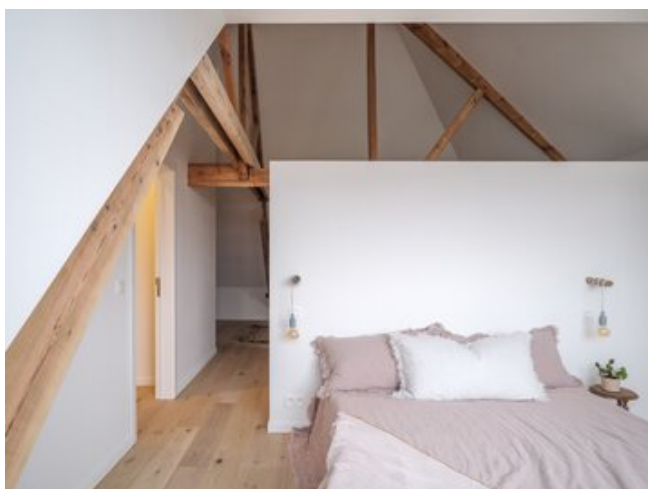
Energie

EPC	A
EPC waarde	84
EPC certificaatnummer	20251114-0003733773-RES-2





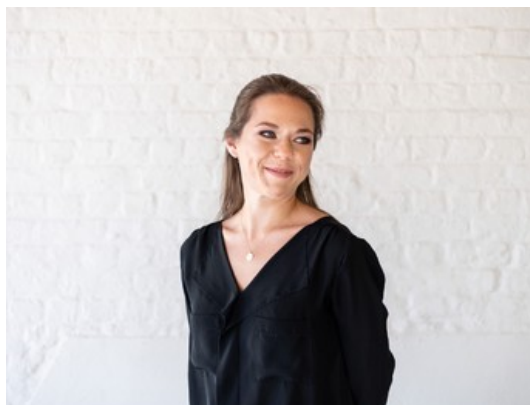






Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Lisa Persyn

510.570

0472359679

lisa@descheldegalm.be