



## Hutsepotstraat

Hutsepotstraat 54, 9052 Gent

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| <b>Referentie</b>      | 7254151            |
| <b>Prijs</b>           | € 645.000          |
| <b>Type</b>            | Huis               |
| <b>Woonoppervlakte</b> | 130m <sup>2</sup>  |
| <b>Terras</b>          | 25.4m <sup>2</sup> |
| <b>Slaapkamers</b>     | 3                  |
| <b>Badkamers</b>       | 2                  |
| <b>Toiletten</b>       | 2                  |
| <b>Parkeerplaats</b>   | Ja                 |

## Omschrijving

Op een uitstekende, centrale locatie in Zwijnaarde, op slechts een boogscheut van Gent, bevindt zich deze prachtige, volledig gerenoveerde koppelwoning. Het project combineert authentieke charme met hedendaags wooncomfort en werd met grote zorg en oog voor detail afgewerkt. Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een aangename inkomhal met apart toilet en toegang tot een praktische kelderruimte. De ruime leefruimte met open keuken vormt het hart van de woning en baadt in het licht dankzij de mooie uitbouw. De keuken is volledig uitgerust met moderne toestellen en biedt alle comfort voor wie graag kookt of gasten ontvangt. Op het gelijkvloers bevindt zich bovendien een handige douchekamer – een extra troef voor het dagelijkse gebruik. Op de eerste verdieping vind je twee volwaardige slaapkamers en een apart toilet. De zolderverdieping werd omgetoverd tot een prachtige masterbedroom met afzonderlijke badkamer, wat zorgt voor een luxueuze en private slaapverdieping. De tuin nodigt uit tot ontspannen momenten in de zon, en de woning beschikt daarnaast over twee private staanplaatsen. Dankzij de centrale maar rustige ligging, op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer, is deze woning ideaal voor jonge gezinnen of koppels die willen wonen vlakbij Gent, met een perfecte verbinding naar alle belangrijke invalswegen.

## Gegevens

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Referentie</b>      | 7254151    |
| <b>Type</b>            | Huis       |
| <b>Renovatiejaar</b>   | 2025       |
| <b>Beschikbaarheid</b> | Vanaf akte |

## Indeling

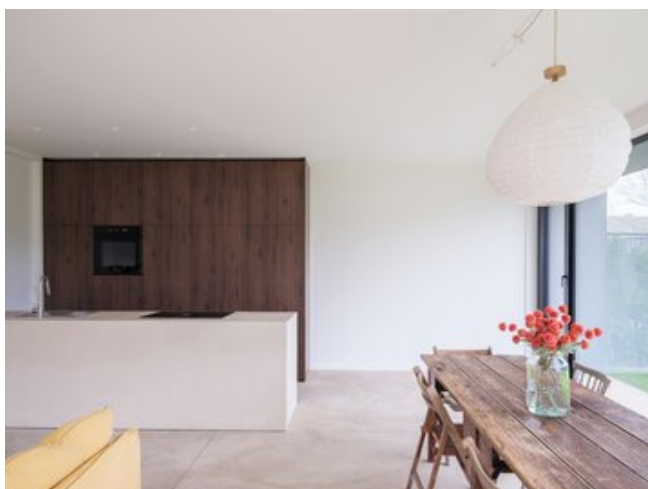
|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Grondoppervlakte</b>       | 385m <sup>2</sup>  |
| <b>Bewoonbare oppervlakte</b> | 130m <sup>2</sup>  |
| <b>Terras oppervlakte</b>     | 25.4m <sup>2</sup> |
| <b>Slaapkamers</b>            | 3                  |
| <b>Badkamers</b>              | 2                  |
| <b>Toiletten</b>              | 2                  |

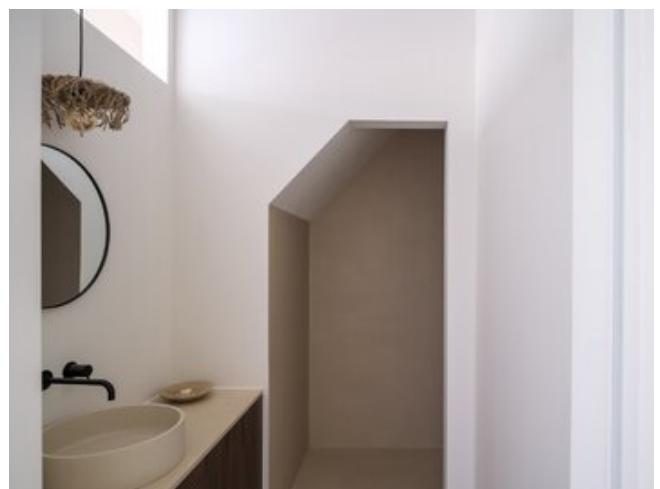
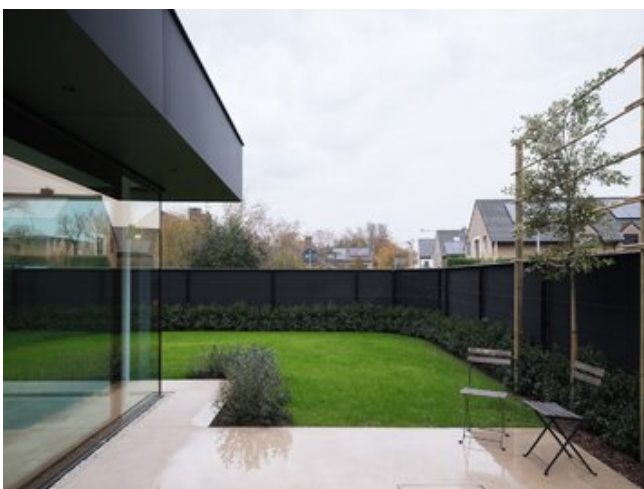
## Meldingsplicht

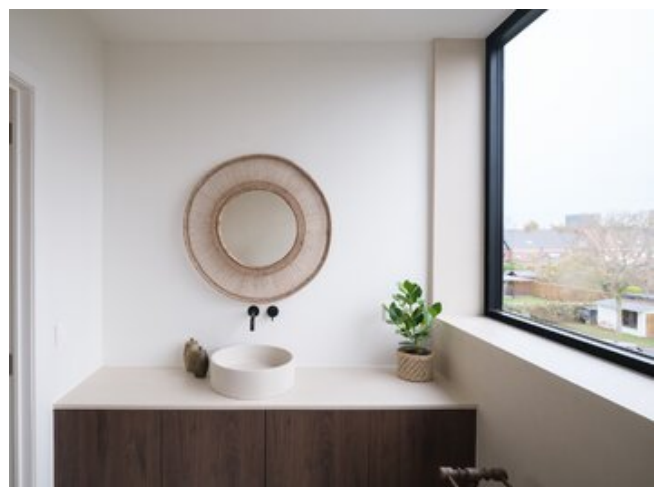
|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Onbekend                                         |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Onbekend                                         |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Onbekend                                         |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Onbekend                                         |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Onbekend                                         |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Onbekend                                         |
| <b>G-score</b>                      | A                                                |
| <b>P-score</b>                      | A                                                |
| <b>O-peil</b>                       | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

## Energie

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| <b>EPC</b>                   | A                         |
| <b>EPC waarde</b>            | 96                        |
| <b>EPC certificaatnummer</b> | 20251114-0003733488-RES-2 |



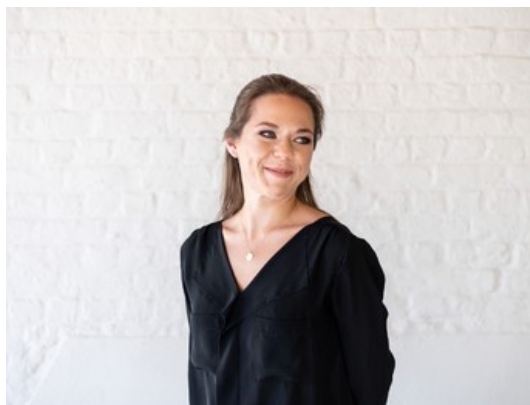






## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



**Lisa Persyn**

510.570

0472359679

[lisa@descheldegalm.be](mailto:lisa@descheldegalm.be)