



Ruime woning met tuin en garage op TOPLOCATIE

Flamingostraat 37, 9000 Gent

Referentie	7208189
Prijs	€ 472.500
Type	Huis
Woonoppervlakte	182m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garage	Ja
Parkeerplaats	Ja

Omschrijving

In een rustige, aangename buurt nabij alle invalswegen en op wandelafstand van station Gent Sint-Pieters, ontdekken we deze verrassend ruime woning met gezellige stadstuin. Bij het binnenkomen valt meteen de ruime inkomhal op met een elegante trap die de toon zet voor de rest van de woning. Op het gelijkvloers bevinden zich een bureauruimte — ideaal om thuis te werken —, een praktische wasplaats en een inpandige garage. De eerste verdieping verrast met een lichtrijke woonkamer, een apart gastentoilet en een aangename keuken met directe toegang tot het zonneterras, waar je geniet van een mooi zicht op de tuin. Op de tweede verdieping vinden we drie slaapkamers, een badkamer met ligbad én douche, en een tweede apart toilet. Achteraan ligt de charmante stadstuin — perfect voor zomerse avonden —, terwijl de private oprit vooraan extra parkeergelegenheid biedt. Ben je op zoek naar een ruime, instapklare woning met tuin, garage en parking op een toplocatie in Gent? Dan is dit het huis dat je zoekt!

Gegevens

Referentie	7208189
Type	Huis
Kadastraal inkomen	€ 991.00
Bouwjaar	1964
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Indeling

Grondoppervlakte	143m ²
Bewoonbare oppervlakte	182m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1

Meldingsplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Energie

EPC	D
EPC waarde	310







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Mathieu Persyn

510.402

0498541883

mathieu@descheldegalm.be