



Recent (2017) appartement aan het station van Gent

Kortrijksesteenweg 486, 9000 Gent

Referentie	7002524
Prijs	€ 340.000
Type	Appartement
Woonoppervlakte	69m ²
Tuin	30m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Toiletten	1
Garage	Ja
Parkeerplaats	Ja

Omschrijving

Op een toplocatie, op wandelafstand van station Gent Sint Pieters en het centrum, vlak naast het De Smet de Naeyerpark (Miljoenenkwartier), vinden we dit recente appartement terug. Het gebouw appartement werd opgetrokken in 2017 en werd steeds goed onderhouden! De indeling is als volgt: Bij binnenkomst via de private ingang komen we in de inkomhal met direct toegang tot de slaapkamer. Daarna is er een badkamer voorzien van ligbad en douche. Vervolgens hebben we een open keuken die voorzien is van alle toestellen, met aangrenzend een praktische berging. Tot slot hebben we een ruime woonkamer met toegang tot het zonnige terras. Extra handig is het poortje achteraan het terras dat toegang geeft tot de gemeenschappelijke binnentuin en fietsenberging. Er is ook nog een ondergronds parkeerplaats inbegrepen in de prijs. Troeven: - Op wandelafstand (300m) van station Gent-sint-Pieters. - Interessant voor investeerders of voor studerende kinderen. - Ondergrondse parkeerplaats is inbegrepen in de prijs!! Voor meer informatie of een bezoek? Contacteer ons.

Gegevens

Referentie	7002524
Type	Appartement
Kadastraal inkomen	€ 833.00
Bouwjaar	2017
Beschikbaarheid	Mits inachtneming huurders

Indeling

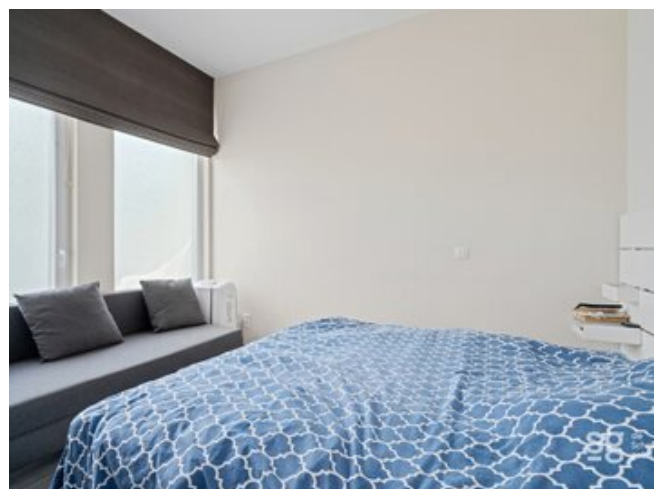
Grondoppervlakte	100m ²
Bewoonbare oppervlakte	69m ²
Oppervlakte tuin	30m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Toiletten	1

Meldingsplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	C
P-score	C
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Energie

EPC	B
EPC waarde	131





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Thibau Schobben

518.380

thibau@descheldegalm.be