



Gezellig 3-slaapkamer appartement, rustig gelegen en dichtbij alles

Groenstraat 19 6, 9840 Nazareth-De Pinte

Referentie	6796510
Prijs	€ 279.000
Type	Appartement
Woonoppervlakte	95m ²
Terras	4m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garage	Ja

Omschrijving

Dit ruime en lichtrijke appartement op de 2e verdieping, met twee volwaardige slaapkamers, een extra slaapkamer en daarnaast nog een aparte bureau, aansluitend aan de leefruimte, is gelegen in een groene en rustige omgeving, op korte afstand van de dorpskern met een vlotte toegang tot scholen, winkels en andere voorzieningen. Het appartement beschikt over een inkom met dubbele glazen deur, en een leefruimte met grote raampartijen die zorgen voor een aangename lichtinval doorheen de dag. De afgesloten keuken biedt voldoende ruimte en mogelijkheden voor functioneel en comfortabel koken. De badkamer is uitgerust met een ligbad en biedt potentieel voor verdere vernieuwing naar eigen smaak. Daarnaast zijn er ook een afzonderlijk toilet en een praktische berging aanwezig, wat bijdraagt aan het algemene wooncomfort. Er is een gezellig terras aan de voorkant. De private garage is inbegrepen in de verkoop en vormt een extra meerwaarde. Voor verdere inlichtingen of het inplannen van een bezoek, kan u contact opnemen met Peter via + 32 492 918 911 of peter@descheldegalm.be.

Gegevens

Referentie	6796510
Type	Appartement
Bouwjaar	1976
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Indeling

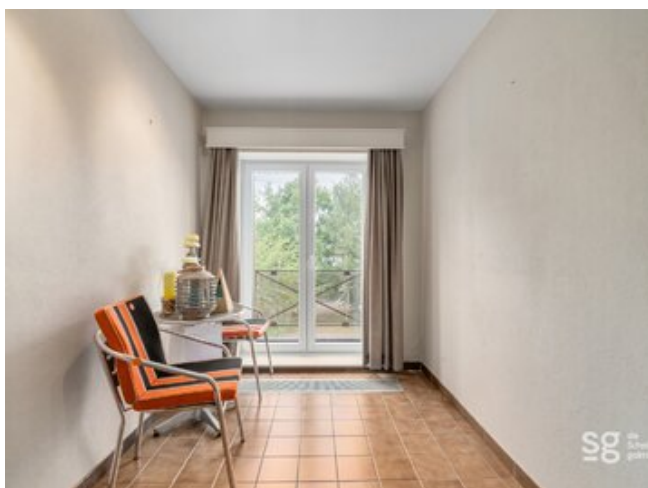
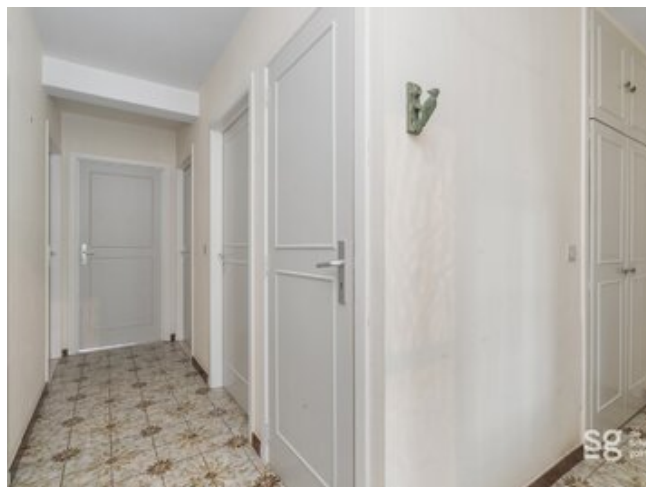
Grondoppervlakte	95m ²
Bewoonbare oppervlakte	95m ²
Terras oppervlakte	4m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Meldingsplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Energie

EPC	D
EPC waarde	398
EPC certificaatnummer	20250527-0003611229-RES-1







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Peter De Clerck

517.799

0492918911

peter@descheldegalm.be