



Totaalrenovatie woning aan de rand van De Pinte

Leeuwerikstraat 52, 9840 Nazareth-De Pinte

Referentie	6644021
Prijs	Prijs op aanvraag
Type	Huis
Woonoppervlakte	100m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garage	Ja
Parkeerplaats	Ja

Omschrijving

Gelegen in een rustige straat aan de rand van het centrum van De Pinte, vinden we deze charmante totaalrenovatie. De woning biedt een prachtig uitzicht over de velden. Bij binnenkomst worden we een inkomhal die toegang biedt tot de gezellige woonkamer en de keuken. Op het gelijkvloers bevindt zich bovendien een ruime slaapkamer met een ensuite badkamer, ideaal voor wie op de begane grond wil slapen. Via een vaste trap bereiken we de zolder, die momenteel is ingedeeld in twee slaapkamers – perfect als extra werk- of hobbyruimte. Achter de woning vinden we een aparte garage, evenals een gezellig terras en tuintje. Daarnaast is er een handige berging, ideaal voor extra opslag. Startprijs: €185.000 Heb je interesse of wil je meer informatie? Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen voor een bezoek!

Gegevens

Referentie	6644021
Type	Huis
Kadastraal inkomen	€ 404.00
Bouwjaar	1930
Beschikbaarheid	Vanaf akte

Indeling

Grondoppervlakte	316m ²
Bewoonbare oppervlakte	100m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1

Meldingsplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Nee
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Nee
Voorkooprecht	Nee
G-score	A
P-score	A
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Energie

EPC	F
EPC waarde	1002







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Mathieu Persyn

510.402

0498541883

mathieu@descheldegalm.be