



Nieuwbouwstudio in het centrum van Merelbeke

Hukkelgemwegel 12 C, 9820 Merelbeke-Melle

Referentie	7048025
Prijs	€ 685
Type	Appartement
Woonoppervlakte	36m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Parkeerplaats	Ja

Omschrijving

Op zoek naar een compacte en efficiënte woonoplossing op een uitstekende locatie? Deze nieuwbouwstudio in het hart van Merelbeke. De studio maakt deel uit van een kleinschalig nieuwbouwproject van 4 studio's, elk voorzien van een eigen autostaanplaats en een klein terrasje aan de voordeur - ideaal om even van de buitenlucht te genieten. Binnenin vind je een compacte leefruimte met een open en praktisch ingericht slaapgedeelte. De keuken is volledig geïnstalleerd en optimaal ingedeeld, met alle nodige voorzieningen voor dagelijks gebruik. De badkamer is afgesloten en uitgerust met een douche, toilet en wastafel, afgewerkt met kwalitatieve materialen. Dankzij de centrale ligging in Merelbeke ben je vlot verbonden met Gent en de omliggende gemeenten. Openbaar vervoer, winkels en faciliteiten zijn makkelijk bereikbaar, wat deze studio bijzonder geschikt maakt voor studenten dierengeneeskunde, alleenstaanden of een jong koppel dat op zoek is naar een eerste eigen stek. De studio is geschikt voor een maximale bezetting van twee personen of studenten en biedt een ideale combinatie van comfort, bereikbaarheid en een moderne woonervaring in een kleinschalige setting. Voor een bezoek gelieve te mailen!

Gegevens

Referentie	7048025
Type	Appartement
Bouwjaar	2024
Vanaf	1 oktober 2025

Indeling

Bewoonbare oppervlakte	36m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1

Meldingsplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
G-score	A
P-score	A
O-peil	Effectief overstromingsgevoelig gebied

Energie

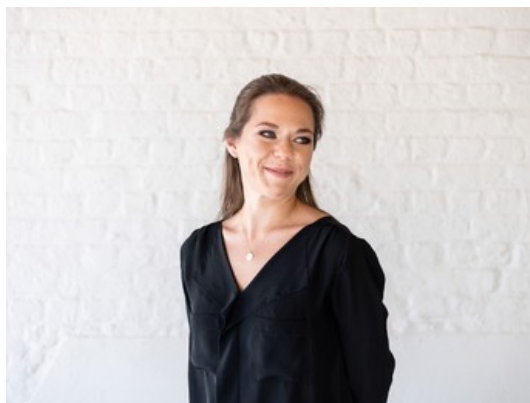
EPC	A
EPC waarde	58
EPC certificaatnummer	20250603-0003609971-RES-1





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Lisa Persyn

510.570

0472359679

lisa@descheldegalm.be