



## Leuke nieuwbouwwoning in rustige wijk

Brunshaag 49, 9800 Deinze

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Referentie</b>      | 7864144           |
| <b>Prijs</b>           | € 1.350           |
| <b>Type</b>            | Huis              |
| <b>Woonoppervlakte</b> | 160m <sup>2</sup> |
| <b>Slaapkamers</b>     | 3                 |
| <b>Badkamers</b>       | 1                 |
| <b>Garage</b>          | Ja                |
| <b>Parkeerplaats</b>   | Ja                |

## Omschrijving

In een rustige nieuwbouwwijk op een boogscheut van Deinze en Gent staat deze prachtige, energiezuinige nieuwbouwwoning te koop! Je komt binnen via een ruime inkomhal met apart toilet. De lichtrijke leefruimte met open keuken en aansluitende berging biedt een optimaal ruimtegevoel. Op de verdieping bevinden zich drie ruime, volwaardige slaapkamers, een tweede apart toilet en een badkamer uitgerust met zowel ligbad als douche. Daarnaast beschikt de woning over een handige bergzolder en een ruime inpandige garage. Grootste troef? Het uiterst energiezuinige karakter dankzij de duurzame combinatie van een geothermische warmtepomp en zonnepanelen. Meer informatie of een bezoek? Contacteer ons vrijblijvend!

## Gegevens

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| <b>Referentie</b>      | 7864144                    |
| <b>Type</b>            | Huis                       |
| <b>Bouwjaar</b>        | 2026                       |
| <b>Beschikbaarheid</b> | Af te spreken met eigenaar |
| <b>Vanaf</b>           | 1 november 2026            |

## Indeling

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Bewoonbare oppervlakte</b> | 160m <sup>2</sup> |
| <b>Slaapkamers</b>            | 3                 |
| <b>Badkamers</b>              | 1                 |

## Meldingsplicht

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Onbekend         |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Onbekend         |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Onbekend         |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Onbekend         |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Onbekend         |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Onbekend         |
| <b>G-score</b>                      | A                |
| <b>P-score</b>                      | A                |
| <b>O-peil</b>                       | Niet medegedeeld |

## Energie

|            |   |
|------------|---|
| <b>EPC</b> | A |
|------------|---|





## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



**Mathieu Persyn**

510.402

0498541883

[mathieu@descheldegalm.be](mailto:mathieu@descheldegalm.be)