



## Gezellige woning aan UZ-Gent te huur!

Harelbekestraat 20, 9000 Gent

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Referentie</b>      | 7830340           |
| <b>Prijs</b>           | € 1.450           |
| <b>Type</b>            | Huis              |
| <b>Woonoppervlakte</b> | 175m <sup>2</sup> |
| <b>Slaapkamers</b>     | 3                 |
| <b>Badkamers</b>       | 1                 |

## Omschrijving

Deze recent gerenoveerde woning in de Harelbekestraat is ideaal gelegen voor wie centraal in Gent wil wonen. De woning bevindt zich op wandelafstand van UZ Gent en geniet daardoor van een uitstekende ligging, met winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen in de nabije omgeving. Bij het binnenkomen kom je terecht in een aangename inkomhal die toegang geeft tot de ruime leefruimte. Dankzij de dakkoepel valt er bijzonder veel natuurlijk licht binnen, wat zorgt voor een warme en lichtrijke sfeer. Achteraan de woning bevindt zich de keuken, met aansluitend de vernieuwde badkamer, voorzien van een douche en lavabo. Ook het toilet bevindt zich op dit niveau. Verder beschikt de woning over een kleine kelderberging, ideaal voor het opbergen van fietsen, voorraad of andere spullen. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers die voldoende mogelijkheden bieden voor een gezin, koppel of wie graag over een extra kamer beschikt. Via de trap bereik je de zolderkamer, die dankzij het aanwezige Velux-raam perfect kan worden ingericht als derde slaapkamer, bureau, hobbyruimte of extra leefruimte. Als extra troef beschikt de woning over een gezellig klein stadstuintje, een aangename plek om buiten te zitten en te genieten van wat rust midden in de stad. Kortom, deze woning combineert een recente renovatie, aangename leefruimtes, drie mogelijke kamers en een uitstekende centrale ligging op wandelafstand van UZ Gent. Een ideale thuis voor wie comfortabel en centraal in Gent wil wonen.

## Gegevens

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| <b>Referentie</b> | 7830340         |
| <b>Type</b>       | Huis            |
| <b>Vanaf</b>      | 1 november 2026 |

## Indeling

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Bewoonbare oppervlakte</b> | 175m <sup>2</sup> |
| <b>Slaapkamers</b>            | 3                 |
| <b>Badkamers</b>              | 1                 |

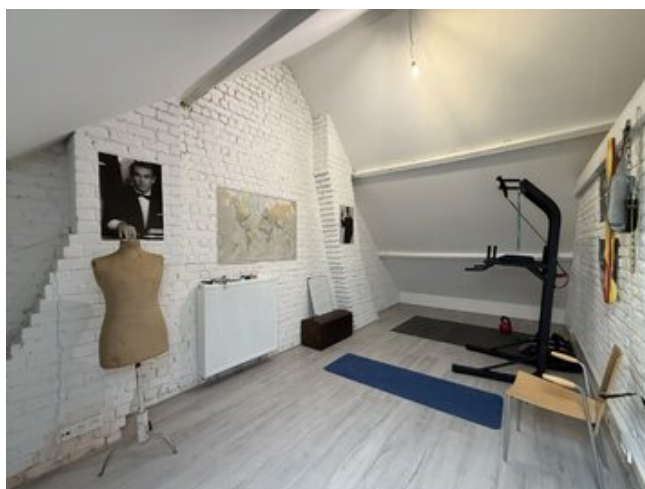
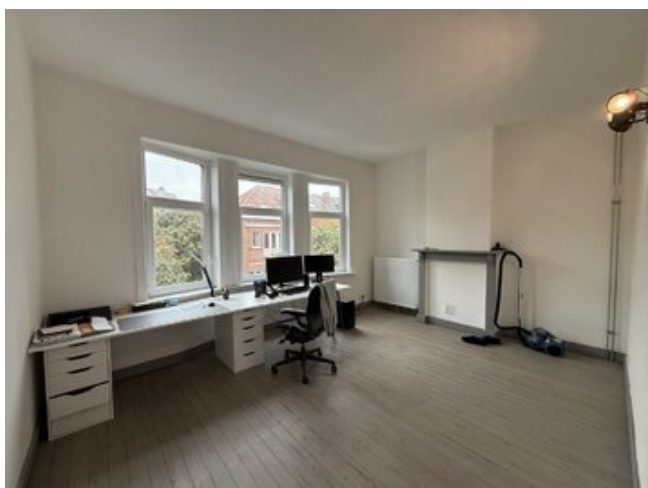
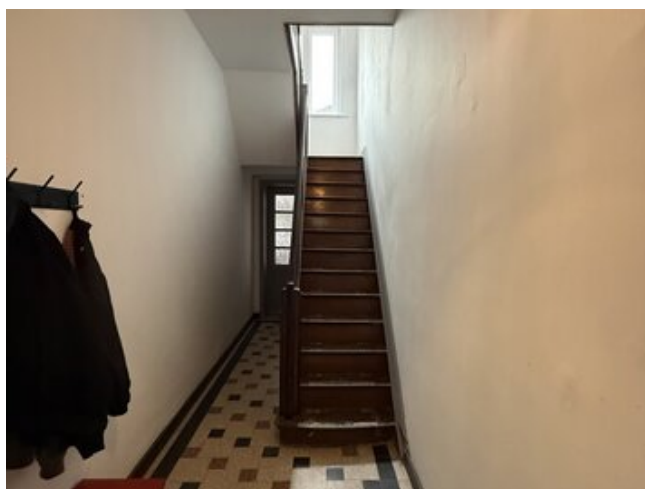
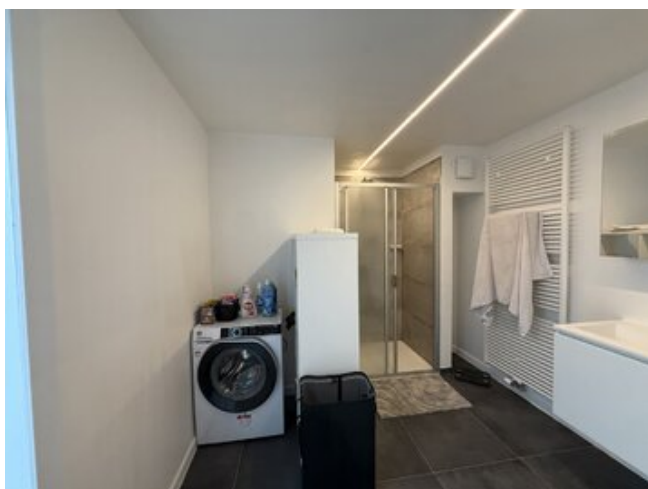
## Meldingsplicht

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Onbekend         |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Onbekend         |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Onbekend         |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Onbekend         |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Onbekend         |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Onbekend         |
| <b>O-peil</b>                       | Niet medegedeeld |

## Energie

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| <b>EPC</b>                   | B                         |
| <b>EPC certificaatnummer</b> | 20230303-0002826888-RES-1 |

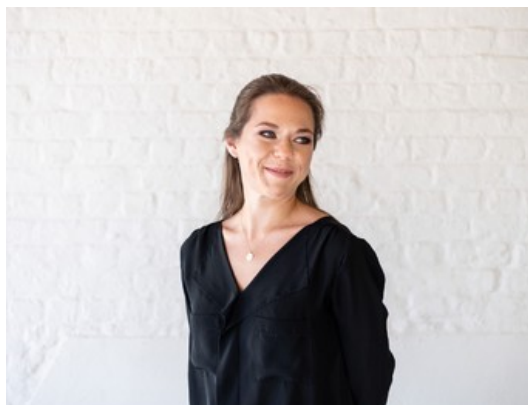






## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



**Lisa Persyn**

510.570

0472359679

[lisa@descheldegalm.be](mailto:lisa@descheldegalm.be)