



## Modern en lichtrijk nieuwbouwappartement in Nazareth

's Gravenstraat 135 101, 9810 Nazareth-De Pinte

<b>Referentie</b>	7657190
<b>Prijs</b>	€ 1.250
<b>Type</b>	Appartement
<b>Woonoppervlakte</b>	100m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Parkeerplaats</b>	Ja

## Omschrijving

Ontdek dit prachtig, modern nieuwbouwappartement in het charmante Nazareth, waar comfort, licht en ruimte centraal staan. Gelegen op de eerste verdieping (zonder lift), biedt dit appartement een bijzonder aangename woonbeleving. Via de inkom met trap komt u in een uitzonderlijk lichtrijke leefruimte met open keuken. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en creëren een heerlijk open en ruimtelijk gevoel. Aansluitend beschikt het appartement over twee terrassen: een gezellig terras waar u 's ochtends in alle rust kan ontbijten en een tweede, ruim terras met een prachtig, weids uitzicht - ideaal om te ontspannen na een lange dag. Het appartement telt twee volwaardige slaapkamers, een badkamer met inloofdouche en dubbele lavabo (momenteel nog in afwerking), een afzonderlijk toilet en een praktische bergruimte/wasplaats. Buiten geniet u van twee privatieve staanplaatsen en een afgesloten buitenberging, perfect voor fietsen of extra opslag. Kortom, dit appartement combineert modern wooncomfort met een rustige ligging en veel lichtinval - een ideale thuis voor wie stijlvol en aangenaam wil wonen. Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek!

## Gegevens

<b>Referentie</b>	7657190
<b>Type</b>	Appartement
<b>Bouwjaar</b>	2024
<b>Vanaf</b>	1 juni 2026

## Indeling

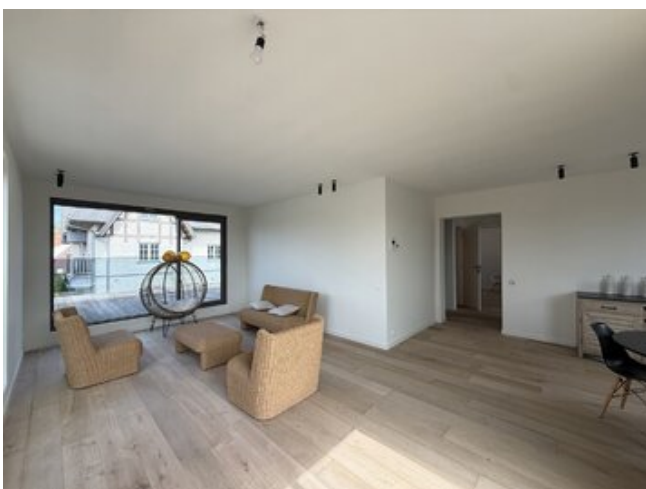
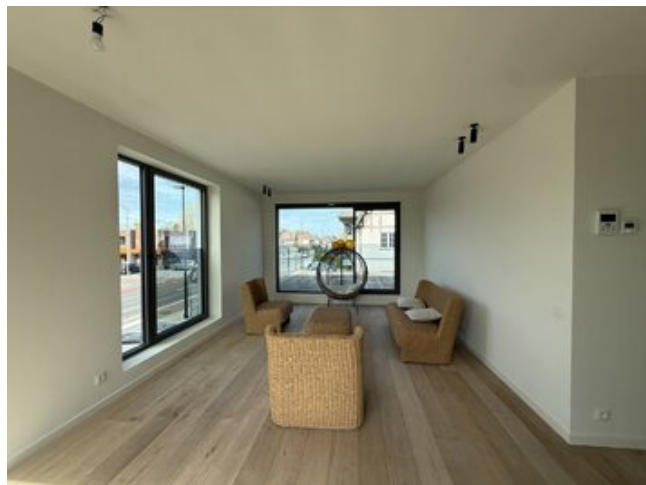
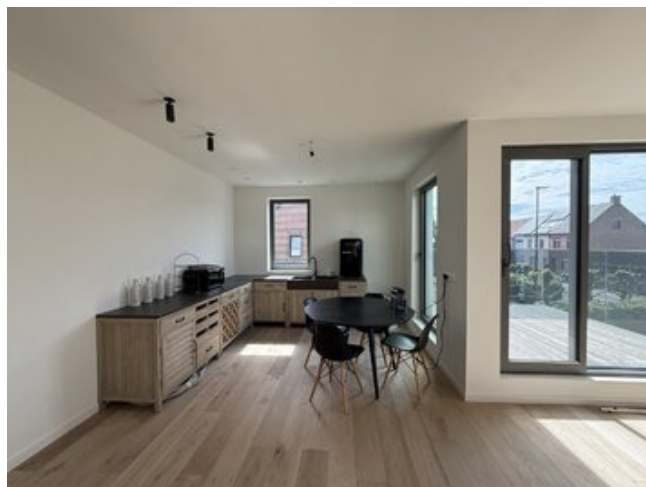
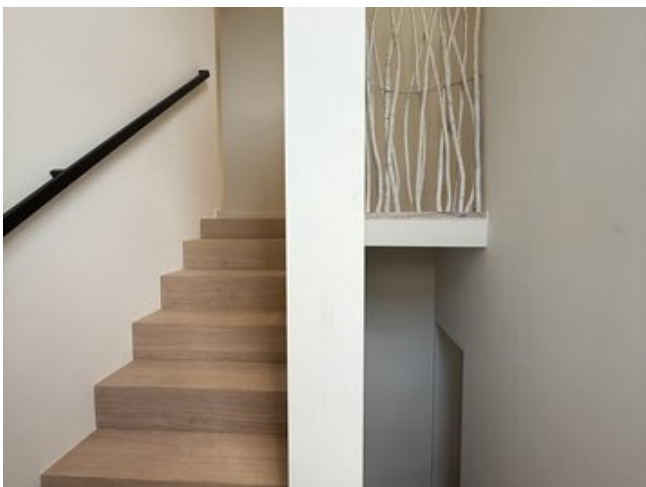
<b>Bewoonbare oppervlakte</b>	100m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1

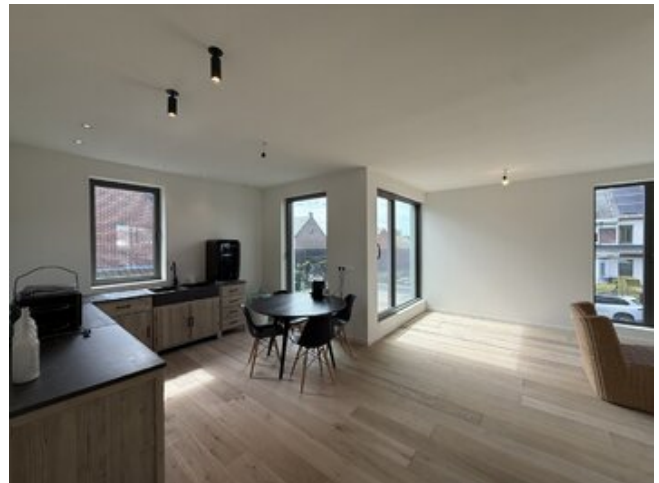
## Meldingsplicht

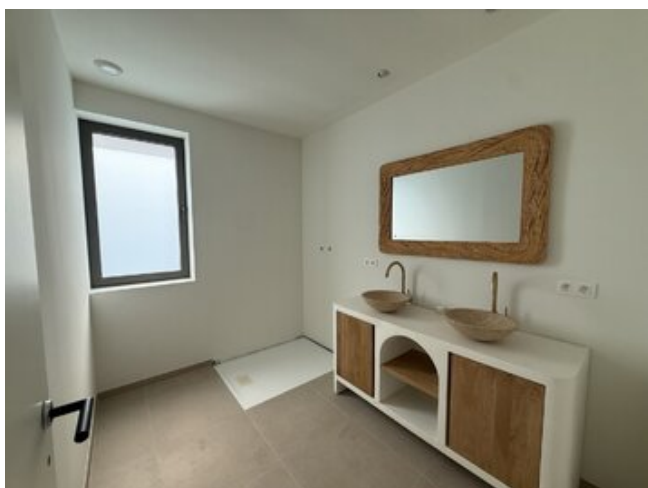
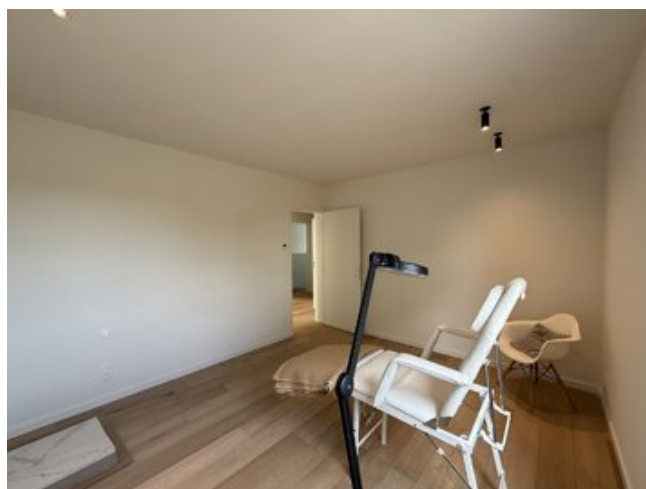
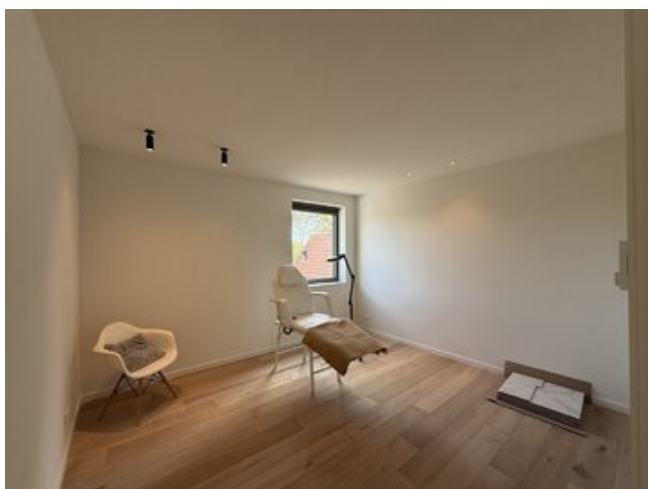
<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Onbekend
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Onbekend
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Onbekend
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Onbekend
<b>Voorkooprecht</b>	Onbekend
<b>O-peil</b>	Niet medegedeeld

## Energie

<b>EPC</b>	A
<b>EPC waarde</b>	2
<b>EPC certificaatnummer</b>	20240215-0003134137-RES-1







## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



**Lisa Persyn**

510.570

0472359679

[lisa@descheldegalm.be](mailto:lisa@descheldegalm.be)