



## Energetisch vernieuwde halfopen bebouwing in het centrum van Zevergem!

Pont-Noord 49, 9840 Nazareth-De Pinte

<b>Referentie</b>	7640458
<b>Prijs</b>	€ 1.050
<b>Type</b>	Huis
<b>Woonoppervlakte</b>	129m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1
<b>Parkeerplaats</b>	Ja

## Omschrijving

Deze gezellige en energiezuinige halfopen bebouwing is ideaal gelegen in het centrum van Zevergem (De Pinte) en biedt een comfortabele en lichtrijke woonomgeving. Bij het betreden van de woning komt u in de inkomhal, die leidt naar de ruime en lichtrijke leefruimte. Aansluitend bevindt zich de vernieuwde en volledig geïnstalleerde keuken. Op het gelijkvloers vindt u eveneens de badkamer, uitgerust met een douche in bad, een lavabomeubel en een toilet. Verder is er een praktische berging/wasruimte. Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers. De tweede kamer geeft toegang tot de derde kamer, wat deze ruimte ideaal maakt als bureau, dressing of kinderkamer. Een absolute troef van deze woning is de praktische oprit en de aangename, zonnige tuin. Onder het overdekte terras is het heerlijk vertoeven. Daarnaast is er ook een handige buitenberging voorzien. De woning werd energetisch gerenoveerd en beschikt over een gunstig EPC-label B, wat zorgt voor een energiezuinig en comfortabel woonklimaat. Wenst u meer informatie of een bezoek? Neem contact op met het kantoor: [www.descheldegalm.be](http://www.descheldegalm.be)

## Gegevens

<b>Referentie</b>	7640458
<b>Type</b>	Huis
<b>Renovatiejaar</b>	2026
<b>Vanaf</b>	1 juni 2026

## Indeling

<b>Grondoppervlakte</b>	424m <sup>2</sup>
<b>Bewoonbare oppervlakte</b>	129m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1

## Meldingsplicht

<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	Onbekend
<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Onbekend
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Onbekend
<b>Dagvaarding</b>	Onbekend
<b>Rechterlijke beslissing</b>	Onbekend
<b>Voorkooprecht</b>	Onbekend
<b>O-peil</b>	Niet medegedeeld

## Energie

<b>EPC</b>	B
<b>EPC waarde</b>	152
<b>EPC certificaatnummer</b>	20260408-0003843351-RES-1







## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



**Lisa Persyn**

510.570

0472359679

[lisa@descheldegalm.be](mailto:lisa@descheldegalm.be)