



Instapklare nieuwbouwwoning in De Pinte!

Leeuwerikstraat 48 A, 9840 De Pinte

Referentie	6118674
Prijs	€ 1.350
Type	Huis
Woonoppervlakte	130m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Parkeerplaats	Ja

Omschrijving

Deze nieuwbouwwoning is centraal gelegen in het centrum van De Pinte. De woning beschikt op het gelijkvloers over een inkom met apart toilet, een ruime, lichtrijke leefruimte met een open keuken en aansluitend een praktische berging/wasplaats. Vanuit de keuken en living hebt u zicht op de zonnige, goed georiënteerde tuin! Op het eerste verdiep treft u 3 slaapkamers en de badkamer voorzien van dubbele lavabo, ligbad, douche en toilet. Er is tevens een praktische zolder aanwezig. De tuin is voorzien van carport en tuinberging. Centrale verwarming op aardgas, beneden en de badkamer is de woning voorzien van vloerverwarming. Deze woning is heel energiezuinig en is voorzien van zonnepanelen wat zal resulteren in een heel laag energieverbruik. Deze woning is ideaal gelegen voor elk doorsnee gezin. U kan er genieten van de rust terwijl het centrum niet veraf is. De woning is vlot bereikbaar met openbaar vervoer en verder is er een makkelijke verbinding met zowel de E17, E40, N60. Neem contact op met ons kantoor voor meer informatie of een bezoek. www.descheldeagalm.be

Gegevens

Referentie	6118674
Type	Huis
Bouwjaar	2020
Vanaf	1 juli 2026

Indeling

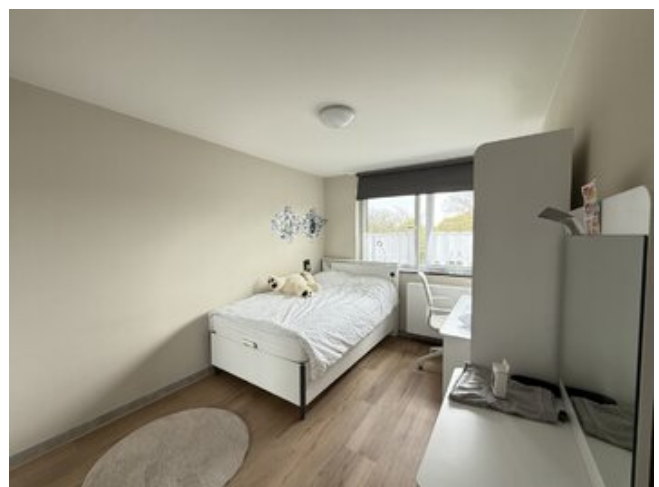
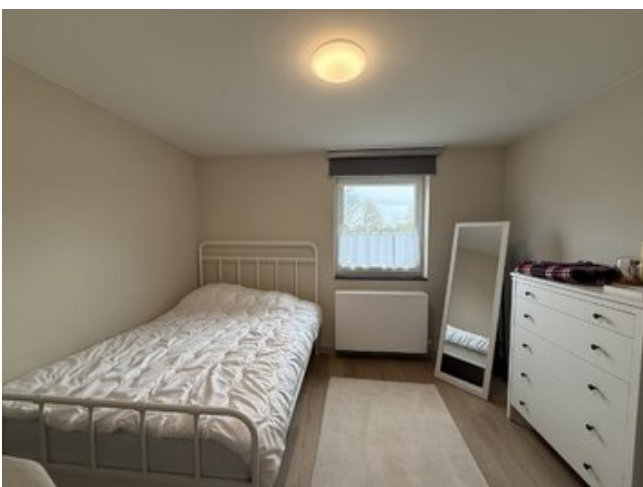
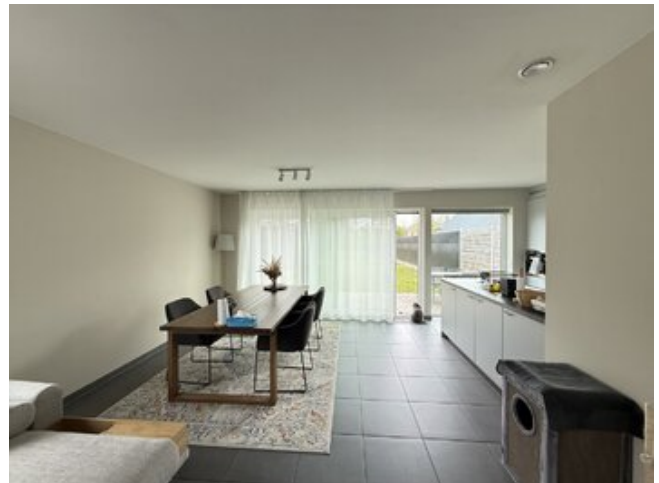
Grondoppervlakte	400m ²
Bewoonbare oppervlakte	130m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1

Meldingsplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
O-peil	Niet medegedeeld

Energie

EPC	A
EPC waarde	40
EPC certificaatnummer	44012-G-OMV_2019031076/EP15199/A001/D02/SD001







Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Lisa Persyn

510.570

0472359679

lisa@descheldegalm.be