



## Magazijn met kantoor

Legen Heirweg 69, 9890 Gavere

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Referentie</b>      | 6686244           |
| <b>Prijs</b>           | € 1.500           |
| <b>Type</b>            | Commercieel       |
| <b>Woonoppervlakte</b> | 220m <sup>2</sup> |
| <b>Parkeerplaats</b>   | Ja                |

## Omschrijving

In het industriepark van Gavere vinden we dit magazijn met kantoorruimte terug. Het pand geniet van een vlotte bereikbaarheid en een hoge zichtbaarheid. Het magazijn heeft een oppervlakte van +-120m<sup>2</sup> met een mezzanine van +- 100m<sup>2</sup>. Een grote inrijpoort zorgt er voor dat het magazijn makkelijk bereikbaar is. Er is ook nog een kantoorruimte (+-60m<sup>2</sup>) voorzien van inkombalie, kitchenette, toilet en berging. Meer informatie of een bezoek kan steeds na afspraak.

## Gegevens

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| <b>Referentie</b>      | 6686244                    |
| <b>Type</b>            | Commercieel                |
| <b>Beschikbaarheid</b> | Mits inachtneming huurders |
| <b>Vanaf</b>           | 1 August 2025              |

## Indeling

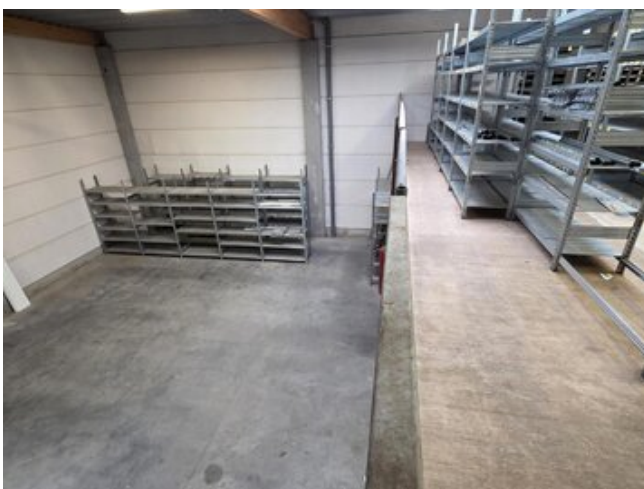
|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Bewoonbare oppervlakte</b> | 220m <sup>2</sup> |
|-------------------------------|-------------------|

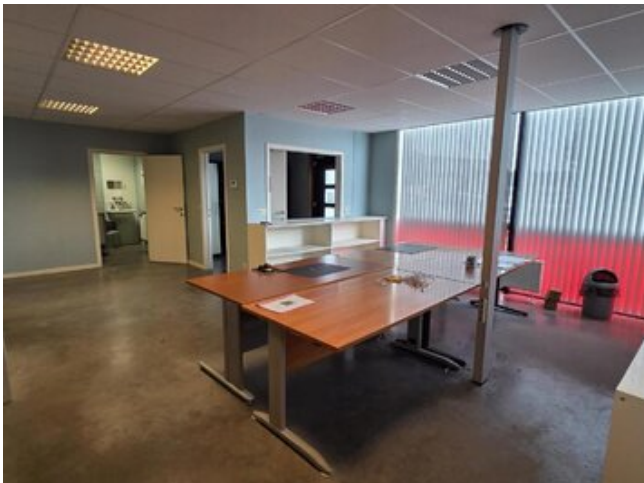
## Meldingsplicht

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b> | Onbekend         |
| <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Onbekend         |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>       | Onbekend         |
| <b>Dagvaarding</b>                  | Onbekend         |
| <b>Rechterlijke beslissing</b>      | Onbekend         |
| <b>Voorkooprecht</b>                | Onbekend         |
| <b>O-peil</b>                       | Niet medegedeeld |

## Energie

|            |   |
|------------|---|
| <b>EPC</b> | C |
|------------|---|





## Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



**Mathieu Persyn**

510.402

0498541883

[mathieu@descheldegalm.be](mailto:mathieu@descheldegalm.be)