



Nieuwbouwstudio in het centrum van Merelbeke

Hukkelgemwegel 12 A, 9820 Merelbeke-Melle

Referentie
Prijs
Type
Woonoppervlakte
Slaapkamers
Badkamers
Parkeerplaats

7048025
Prijs op aanvraag
Appartement
32m²
1
1
Ja

Omschrijving

Op zoek naar een compacte en efficiënte woonoplossing op een uitstekende locatie? Deze nieuwbouwstudio in het hart van Merelbeke is momenteel in de afwerkingsfase en zal volledig instapklaar zijn tegen 1 september 2025. De studio maakt deel uit van een kleinschalig nieuwbouwproject van 4 studio's, elk voorzien van een eigen autostaanplaats en een klein terrasje aan de voordeur – ideaal om even van de buitenlucht te genieten. Binnenin vind je een compacte leefruimte met een open en praktisch ingericht slaapgedeelte. De keuken is volledig geïnstalleerd en optimaal ingedeeld, met alle nodige voorzieningen voor dagelijks gebruik. De badkamer is afgesloten en uitgerust met een douche, toilet en wastafel, afgewerkt met kwalitatieve materialen. Dankzij de centrale ligging in Merelbeke ben je vlot verbonden met Gent en de omliggende gemeenten. Openbaar vervoer, winkels en faciliteiten zijn makkelijk bereikbaar, wat deze studio bijzonder geschikt maakt voor studenten dierengeneeskunde, alleenstaanden of een jong koppel dat op zoek is naar een eerste eigen stek. De studio is geschikt voor een maximale bezetting van twee personen en biedt een ideale combinatie van comfort, bereikbaarheid en een moderne woonervaring in een kleinschalige setting. Studio 12A, beschikbaar vanaf 01/10, huurprijs €700 Studio 12B, beschikbaar vanaf 01/09, huurprijs €685 Studio 12C, beschikbaar vanaf 01/09, huurprijs €685 Studio 12D, beschikbaar vanaf 01/09, huurprijs €700 Voor meer informatie of een bezoek? Neem contact op met ons kantoor.

Gegevens

Referentie	7048025
Type	Appartement
Bouwjaar	2024
Vanaf	1 september 2025

Indeling

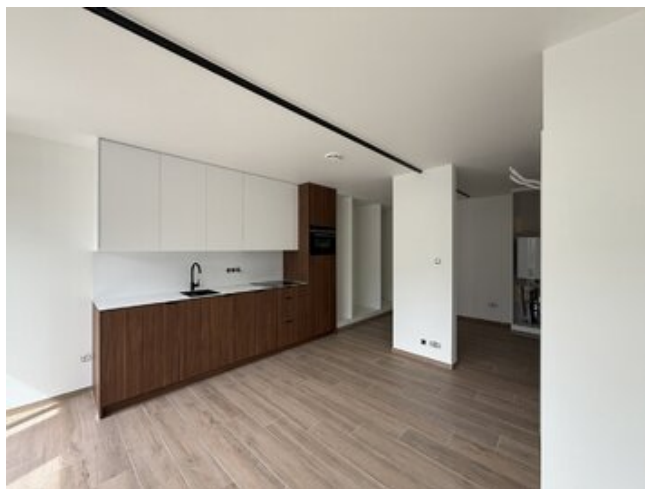
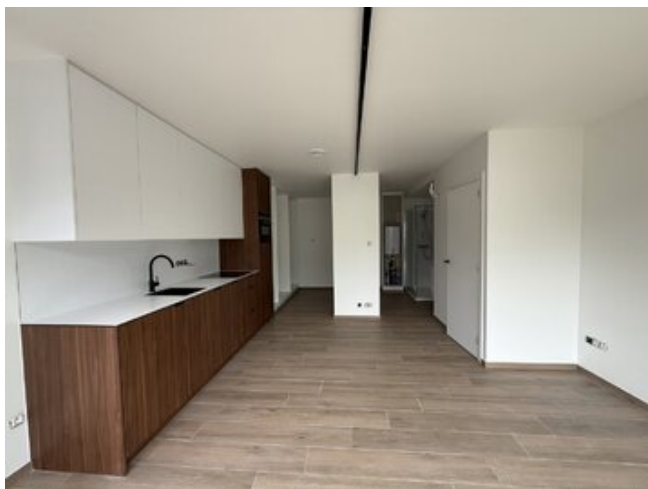
Bewoonbare oppervlakte	32m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1

Meldingsplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelingsvergunning	Onbekend
Dagvaarding	Onbekend
Rechterlijke beslissing	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
O-peil	Niet medegedeeld

Energie

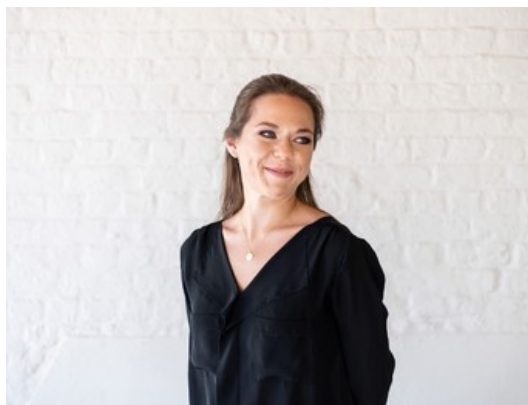
EPC	A
EPC waarde	58
EPC certificaatnummer	20250603-0003609971-RES-1





Interesse in deze eigendom?

Neem contact op voor meer informatie



Lisa Persyn

510.570

0472359679

lisa@descheldegalm.be