

90F
905 39005
90F
907 390052
Not. J. L. Van Hoorebeke
9000 GENT

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN :

- De aanvraag wordt gedaan voor het oprichten van een woningstype "halfopen bebouwing" op lot 1 ; lot 2 (huisnr 67) en lot 3 (huisnr 65) behouden het bestaand woningstype, enkel de grenslijnen tussen de verschillende percelen worden gewijzigd .

Gezien loten 2 en 3 recente en gezonde woningen bevatten, die hoogstwaarschijnlijk in de komende jaren niet zullen afgebroken worden zijn de hieropvolgende stedenbouwkundige voorschriften enkel geldig voor lot 1 .

- Voorbouwlijn, kroonlijsthoogte en dakhelling van het voorste dakvlak worden strikt gelijk gehouden met het rechts aanpalende woning, huisnummer 67 (kadastraal nr 761 e, Lot 2 vd verkaveling) aan de Zandstraat .
- De bouwdiepte bedraagt maximaal 18 m ; de linker (kant huisnummer 71) bouwvrije zijstrook is 5 m breed .
- De garage moet worden voorzien in de hoofdbouw ; afritten naar ondergrondse garages of bergingen zijn niet toegelaten .
- Buiten een eventueel tuinhuisje (max oppervlakte 15 m²) zijn geen afzonderlijke bijgebouwen toegelaten .

RELIEF - OMLIGGENDE BEBOUWING

- Reliëf is vlak tussen de hoogtelijnen van 9 en van 10 m .
- Omliggende bebouwing (situatie zie kadastraal plan) :
 - 758 e : villa, zadeldak 25 °
 - 758 g : villa, plat dak zonder verdieping
 - 761 e : woning, halfopen beb., 1 verd., zadeldak 25° ; Lot 2
 - 761 h : alleenstaande woning, 1 verd, dakhelling 45° ; Lot 3
 - 762 a : villa, zadeldak met dakverdieping, dakh. 45°.

NUTSVOORZIENINGEN :

- Wegverharding 3 m (wordt verbreed) .
- Leidingswater, telefoon en TV distributie langs de straat .
- Station op lijn Oudenaarde - Gent te Eke .

Getekend "ne varietur" door partijen en de Notarissen, teneinde gehecht te blijven aan een proces-verbaal van instel opgesteld door Notaris J.L. Van Hoorebeke te Gent op 23 mei 1985.

Handwritten signatures of the parties and the notary, including names like 'Causel' and 'Van Hoorebeke'.